

manual do proprietário

# PALAZZO VIALE

## condominium

---



COPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

janeiro 94

# PALAZZO VIALE condominium

Av. Portugal, 1.690  
Ribeirão Preto

apto. 101    10º andar

proprietário

---



COPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

A COPEMA vem construindo uma nova paisagem em Ribeirão Preto.  
Isto pode ser observado em seus empreendimentos de  
bom gosto e qualidade consagrada.

Mais uma vez preocupada com o seu bem estar, a COPEMA  
traz aos Proprietários um manual que apresenta cuidados  
básicos para a manutenção do Edifício e dos Apartamentos,  
conservando os benefícios que a Construtora oferece.

---

cuidados especiais



COPISA Engenharia e Construção LTDA

**PISOS** Cerâmica esmaltada 30 X 30cm, "Glorenza", fabricada pela Ornato-Eliane.

**CUIDADOS** Deve-se evitar o uso de ácidos e esponjas de aço na limpeza.

**PAREDES** Latex Suvinil para interiores, sobre massa corrida PVA.

**CUIDADOS** Evitar contato direto com água. Para limpeza, use pano úmido com sabão neutro.

**MADEIRAS** Portas: folhadas e encabeçadas em mogno, envernizadas, fabricadas pela Sincol  
Rodapés e Guarnições: Mogno maciço envernizado.

**CUIDADOS** Evitar contato direto com água e uso de tecido abrasivo para limpeza. Aconselha-se, para a manutenção, a aplicação de uma demão de verniz, uma vez por ano.

**CAIXILHOS DE ALUMÍNIO** Alumínio anodizado 1.003/1.001, fabricado pela Gambox.

**CUIDADOS** Para proteção, deve-se aplicar uma camada fina de vaselina líquida e evitar contato com produtos abrasivos, como esponjas de aço e materiais à base de cimento e cal, mantendo-se sempre os trilhos e ferragens limpos.



**VIDROS** Fumê liso 5mm nos dormitórios e salas.  
Incolor Fantasia, na cozinha e área de serviços.  
Fornecidos pela Orca.

**CUIDADOS** Quando de quebra parcial ou total, remover as partes presas nos caixilhos, para evitar que as mesmas caiam no pátio do edifício.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS** Tomadas e Interruptores: linha Domino, B-Ticino.  
Disjuntores: B-Ticino ou Eletromar.

**CUIDADOS** Observar o uso de cada circuito, não exigindo mais do que a capacidade permitida - ver quadro anexo(\*).  
Em caso de curto circuito, desligar imediatamente o disjuntor geral que se encontra no centro superior do quadro de distribuição.  
Ligação de vídeo-games deve ser feita de modo a não interferir na rede de antena coletiva.

(\*) Chuveiros: carga máxima 5.400 Watts  
Ar condicionado: carga máxima 7.000 BTUS

## INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Metais: Linha Optima C-40, Deca.  
Louças: Linha Stilus, Celite.  
Granitos: Juparaná Tigre, fornecidos pela Jucel.

**CUIDADOS** Na colocação das portas dos boxes dos banheiros, evitar furos no piso para não prejudicar a impermeabilização, que poderá provocar vazamentos nos andares inferiores.

Nas furações de paredes para a colocação dos armários, quadros, etc, observar as plantas de distribuição de água, anexas.

Observar o uso correto dos vasos sanitários, não jogando objetos que possam entupí-los como fraldas descartáveis, absorventes higiênicos, etc.

Manter os ralos sempre limpos, evitando detritos que possam entupí-los; ao desentupí-los ou limpá-los, evitar o uso de objetos pontiagudos para não rompê-los ou danificá-los.

**AQUECEDOR** Capacidade Prevista: 150lt, vertical, 220V, 2.000W

**CUIDADOS** Na instalação do Boiler, observar a válvula de segurança e retenção que não permite o refluxo de água quente na rede de água fria.

---

projetos

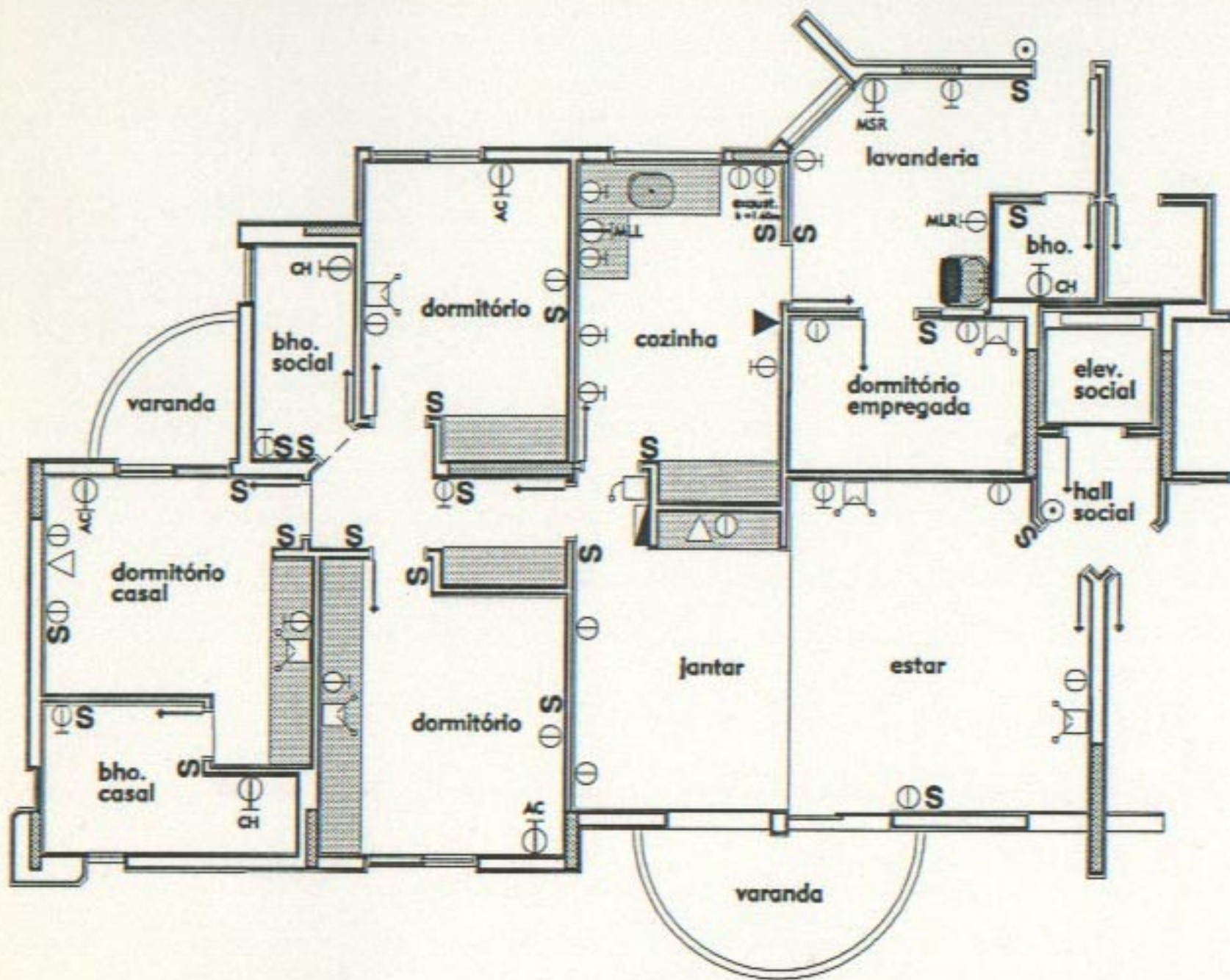


COPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

---

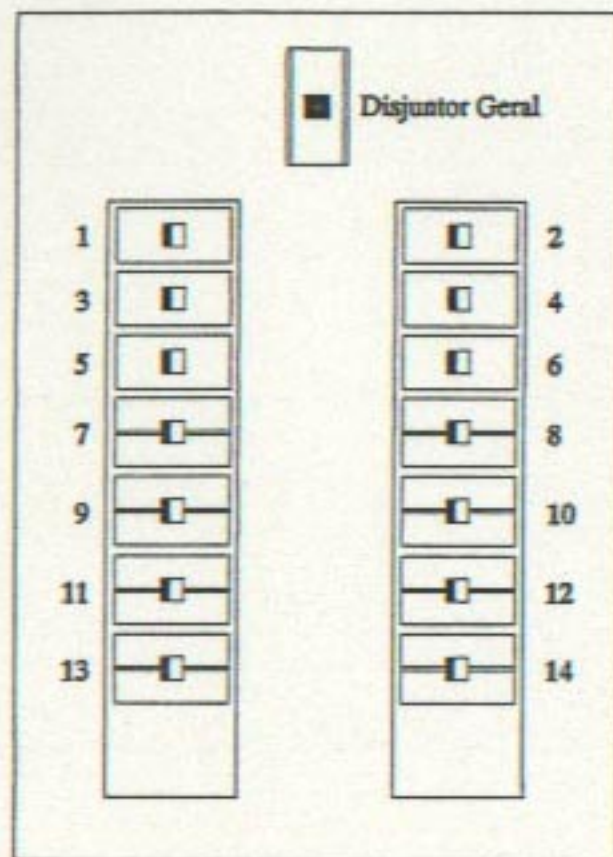
planta / elétrica





## legenda

- S** Interruptor
- Tomada Baixa 110V h= 0.30m
- ⊖ Tomada Alta 110V h= 1.15m
- ⊕ Tomada 220V h= 1.15m (máquina de secar roupas)  
h= 0.60m (máquina de lavar louças)  
h= 1.60m (ar condicionado)
- ⊙ Botão de Campainha
- Ponto para Campainha
- ⊞ Ponto de Antena de TV e FM
- ▼ Ponto de Interfone
- ▽ Ponto de Telefone
- ▬ Quadro de Distribuição de Energia



## circuitos

1. Iluminação e Tomadas das Salas de Estar e Jantar.
2. Iluminação e Tomadas da Cozinha, Área de Serviços, Dormitório e Banheiro de Empregada.
3. Iluminação e Tomadas dos Dormitórios e Banheiro Social.
4. Iluminação e Tomadas do Dormitório e Banheiro de Casal.
5. Tomadas da Cozinha (127V).
6. Tomadas da Área de Serviços (127V).
7. Tomada da Máquina de Lavar Louças (220V).
8. Tomada da Secadora de Roupas (220V).
9. Ar Condicionado do Dormitório 1 (220V).
10. Ar Condicionado do Dormitório 2 (220V).
11. Ar Condicionado do Dormitório do Casal (220V).
12. Chuveiro do Banheiro do Casal (220V).
13. Chuveiro do Banheiro Social (220V).
14. Chuveiro do Banheiro de Empregada (220V).

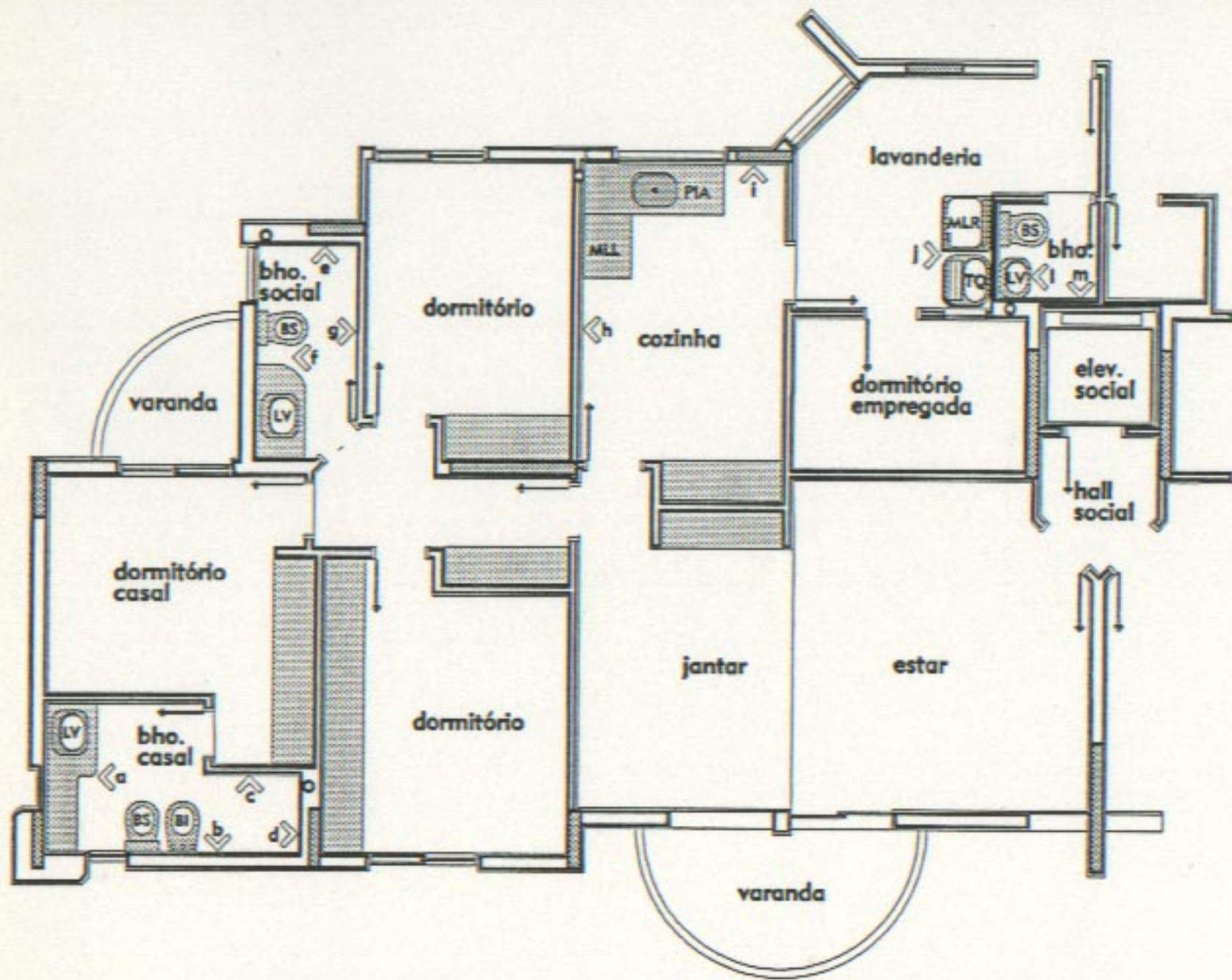
## quadro de disjuntores



---

planta / hidráulica





## legenda

----- Água Quente

————— Água Fria

**CH** Chuveiro  $h = 2.16m$

**LV** Lavatório  $h = 0.72m$

**BS** Bacia Sanitária  $h = 0.22m$

**BI** Bidê  $h = 0.22m$

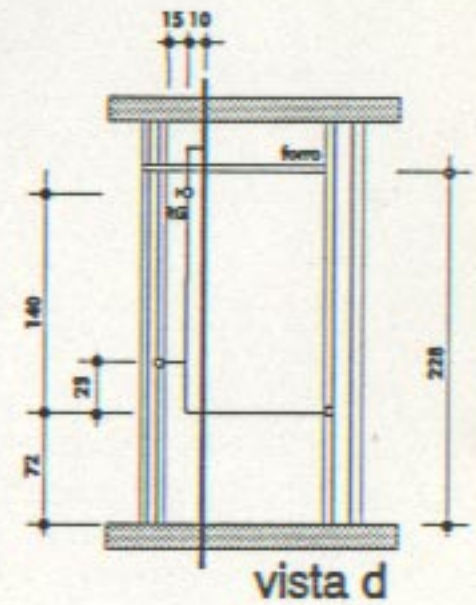
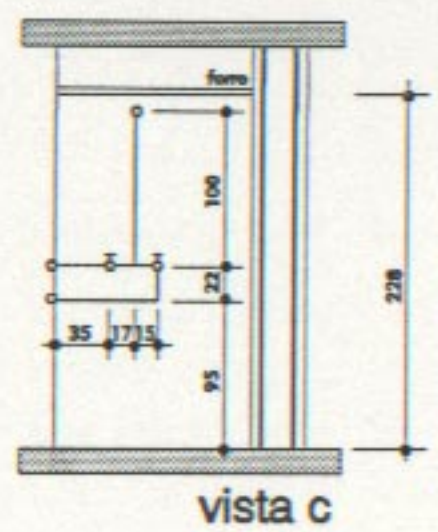
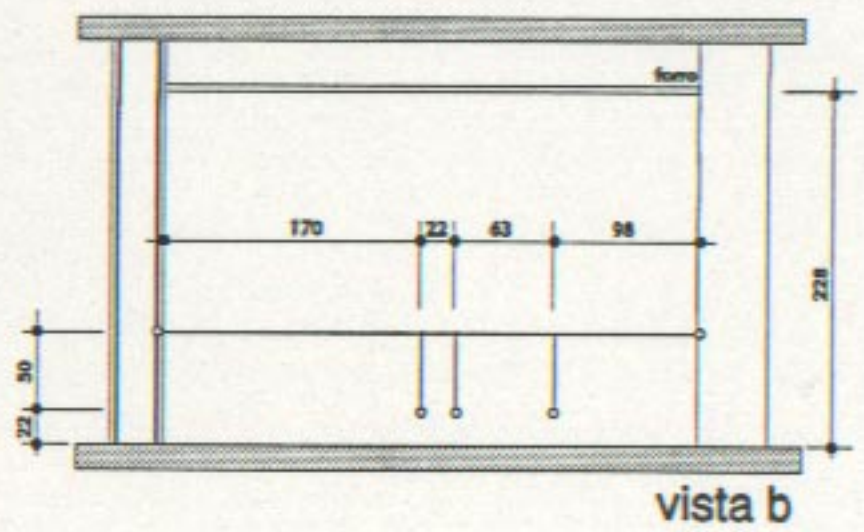
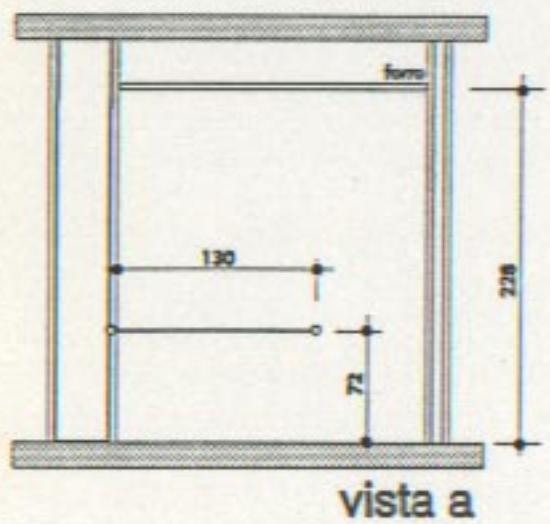
**MLL** Máquina de Lavar Louças  $h = 0.50m$

**MLR** Máquina de Lavar Roupas  $h = 1.14m$

**TQ** Tanque  $h = 1.14m$

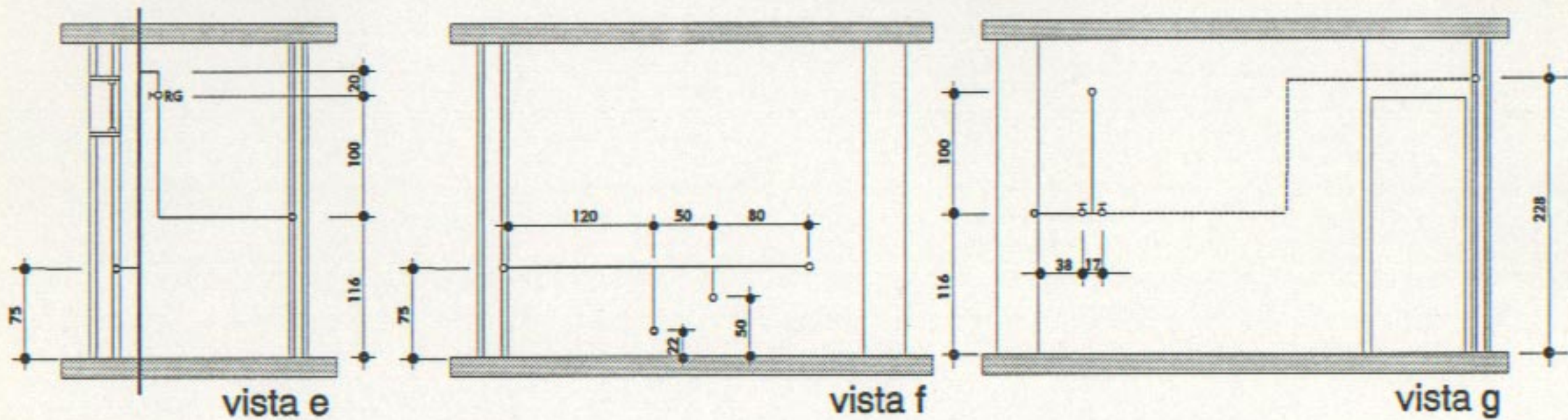
**PIA** Pia de Cozinha  $h = 0.73m$

○ Tubulação das Preambas de Alimentação de Água

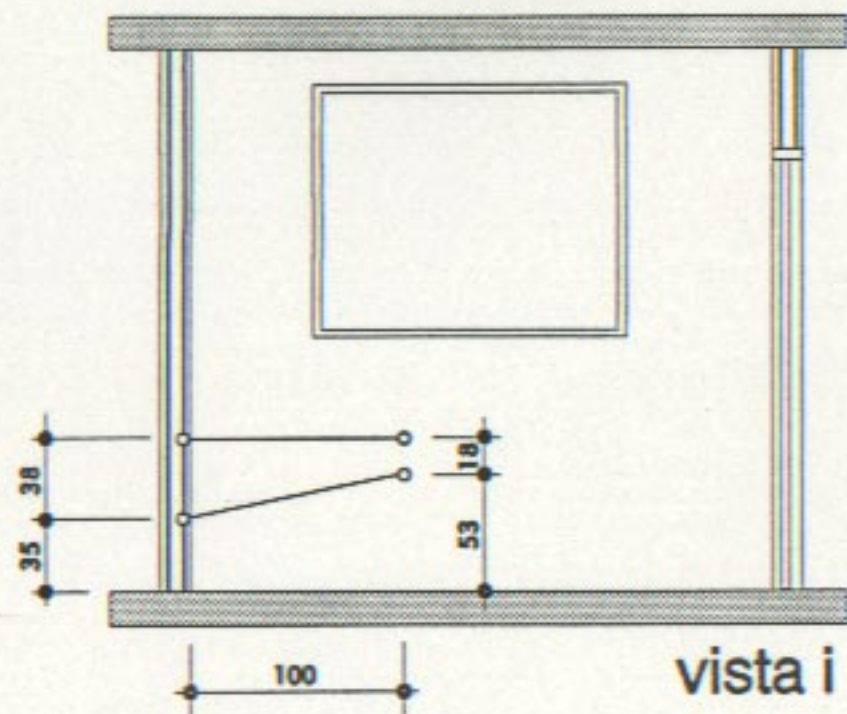
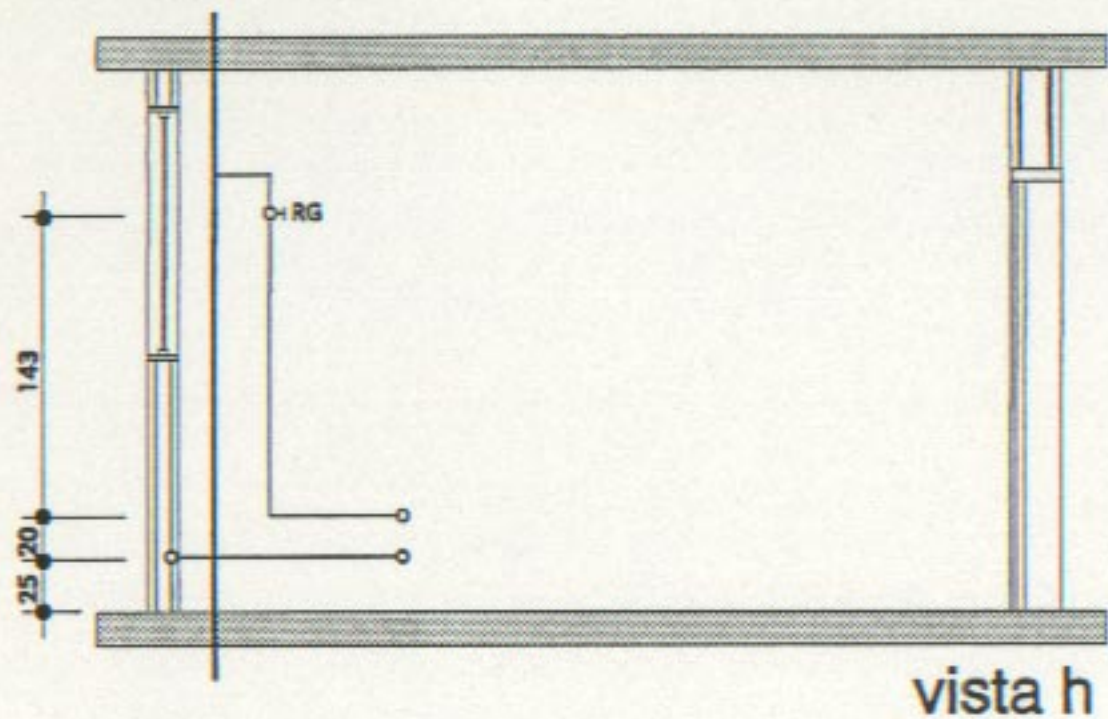


bho. casal



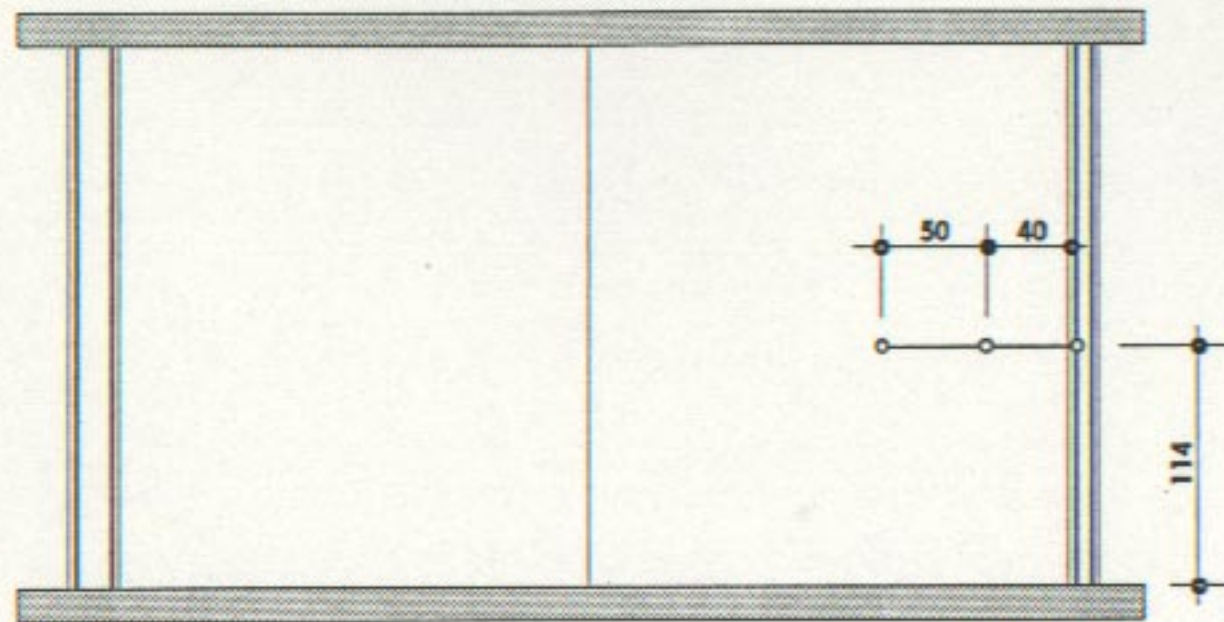


bho. social



cozinha

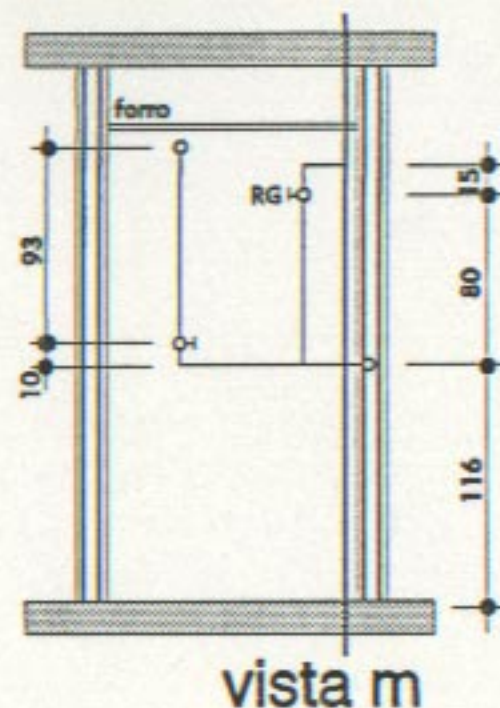
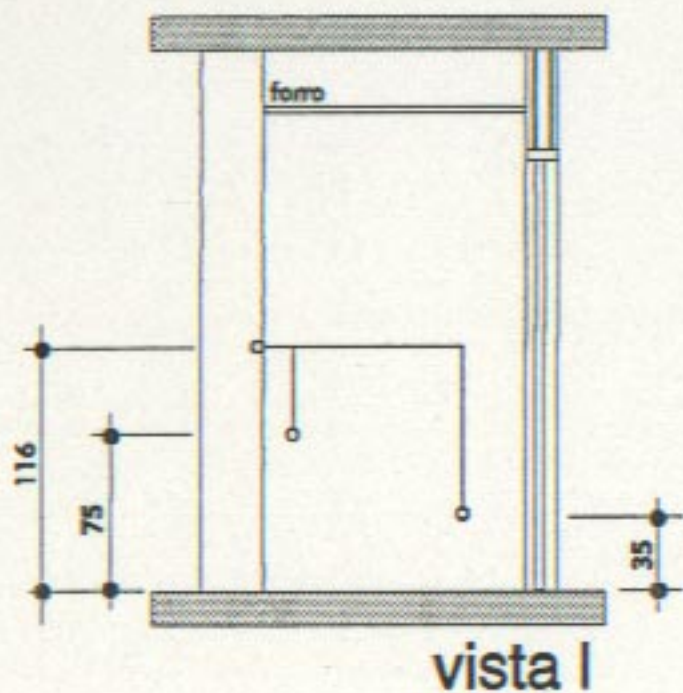




vista j

---

lavanderia



bho. empregada





**COPEMA** ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Av. Antonio Diederichsen, 941  
Fone (016) 623-0007 Ribeirão Preto SP