



A COPEMA vem construindo uma nova paisagem em Ribeirão Preto. Isto pode ser observado em seus empreendimentos de bom gosto e qualidade consagrada, conquistada ao longo de anos dedicados a um processo de aprimoramento contínuo de que muito nos orgulhamos e fazemos questão de manter.

Mais uma vez preocupada com o seu bem estar, a COPEMA traz aos Proprietários um manual que apresenta cuidados básicos para a manutenção do Edifício e dos Apartamentos, conservando os benefícios que a Construtora oferece.

Recomendamos a consulta a todo este material antes de qualquer intervenção ou modificação nos apartamentos, instalações e equipamentos.

ÍNDICE

1. Especificações e Cuidados para Conservação	4
2. Instalações Hidráulicas	6
Legenda	7
Planta Baixa Apartamento	8
Elevações	9
Banho Suíte	10
Banho Social	11
Sala Jantar / Sala Estar	12
Cozinha	13
Área de Serviço	
WC Área de Serviço	
3. Instalações Elétricas	14
Legenda	15
Planta Baixa Apartamento	16
Quadro de Disjuntores	
	17

PISOS e AZULEJOS

Cerâmica esmaltada 33x33cm "Paxis Areia" Incepa.

Azulejo 20x33cm Savoy Ivory Incepa (serviço).

Azulejo 20x33cm Chelsea Bone Incepa (social)

CUIDADOS

Deve-se evitar o uso de ácidos e esponjas de aço na limpeza que poderão danificar a camada de proteção da peça e o rejuntamento. Este deverá ter manutenção imediata em caso de apresentar fissuras ou vazios para que se evite infiltração para os cômodos vizinhos. Para limpeza dos pisos cerâmicos não se recomenda lavagem com água em abundância, bastando utilizar pano úmido e detergente apropriado.

PAREDES

Látex para interiores, sobre massa corrida PVA, Suvinil

CUIDADOS

Evitar contato direto com água. Para limpeza use pano úmido com sabão neutro.

MADEIRAS

Portas: folheadas e encabeçadas em mogno do sul, envernizadas, fabricadas pela Promade.

Batentes, Rodapés e Guarnições: Mogno maciço envernizado.

CUIDADOS

Evitar contato direto com água e uso de tecido abrasivo para limpeza. Aconselha-se, para a manutenção, a aplicação de uma demão de verniz, uma vez por ano.

CAIXILHOS DE ALUMÍNIO

Alumínio anodizado bronze 1002, fabricados pela ORCA.

CUIDADOS

Para proteção, deve-se aplicar uma camada fina de vaselina líquida e evitar contato com produtos abrasivos, como esponjas de aço e materiais à base de cimento e cal, mantendo-se sempre os trilhos e ferragens limpos.

VIDROS

Incolor liso nos dormitórios

Fumê liso na salas.

Incolor Canelado, na cozinha, área de serviços e banheiros.

Fornecidos pela PRAÇA VIDROS.

CUIDADOS

Quando de quebra parcial ou total, remover as partes presas nos caixilhos, para evitar que as mesmas caiam no pátio do edifício.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Tomadas e Interruptores: linha Senatorline, Siemens
Disjuntores: GE

CUIDADOS

Observar o uso de cada circuito, não exigindo mais do que a capacidade permitida - ver quadro anexo(*).

Em caso de curto circuito, desligar imediatamente o disjuntor geral que se encontra no centro superior do quadro de distribuição.

As instalações elétricas de cada apartamento foram executadas na voltagem de 110V, a exceção dos pontos:

- Máquina de lavar louça
- Chuveiros
- Ar condicionado

que apresentam voltagens de 220V.

Em caso de falha do fornecimento de energia pela CPFL, será automaticamente acionado o sistema de iluminação de emergência, nos seguintes locais:

- Hall de elevador e escadarias.
- Pontos estratégicos do térreo e subsolo.

Para solicitar ligação de energia elétrica, ligue para o serviço de atendimento da CPFL pelo número 120

Para solicitar a transferência de telefone basta discar 104 acrescidos do prefixo da linha.

(* Chuveiros: carga máxima 5400 Watts
Ar condicionado: carga máxima 7000 BTUS

ANTENA COLETIVA E TV A CABO

O edifício é dotado de sistema de antena coletiva de TV e tubulação para passagem de TV a cabo na sala e dormitório suite.

CUIDADOS

Qualquer mudança dos pontos de TV em um apartamento pode ocasionar problemas de transmissão dos sinais para todos andares inferiores. Por tanto só poderão ser executados por profissionais especializados.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Metais: Celite - Linha Safira Plus

Louças: Celite - Modelo Versato bege bruma (social),
Modelo Azálea branca (serviço).

Granitos: Santa Cecília fornecidos pela Pedras Jardimópolis

CUIDADOS

Na colocação das portas dos boxes dos banheiros, evitar furos no piso para não prejudicar a impermeabilização, que poderá provocar vazamentos nos andares inferiores.

^ Nas furações de paredes para a colocação dos

armários, quadros, etc, observar as plantas de distribuição de água, anexas.

Observar o uso correto dos vasos sanitários, não jogando objetos que possam entupí-los como fraldas descartáveis, absorventes higiênicos, etc.

Para que não haja comprometimento do bom funcionamento da rede, ralos e sifões, devem ser limpos periodicamente e nunca receber detritos sólidos; para desentupí-los ou limpá-los, evitar o uso de objetos pontiagudos para não rompê-los ou danificá-los.

Os registros de pressão são todos os que controlam diretamente a saída de água e devem ser fechados até a posição em que não pingue mais água. Caso o registro venha ser muito solicitado, o mecanismo interno poderá se desgastar prematuramente dando passagem à água. Nestes casos recomenda-se a troca do mecanismo.

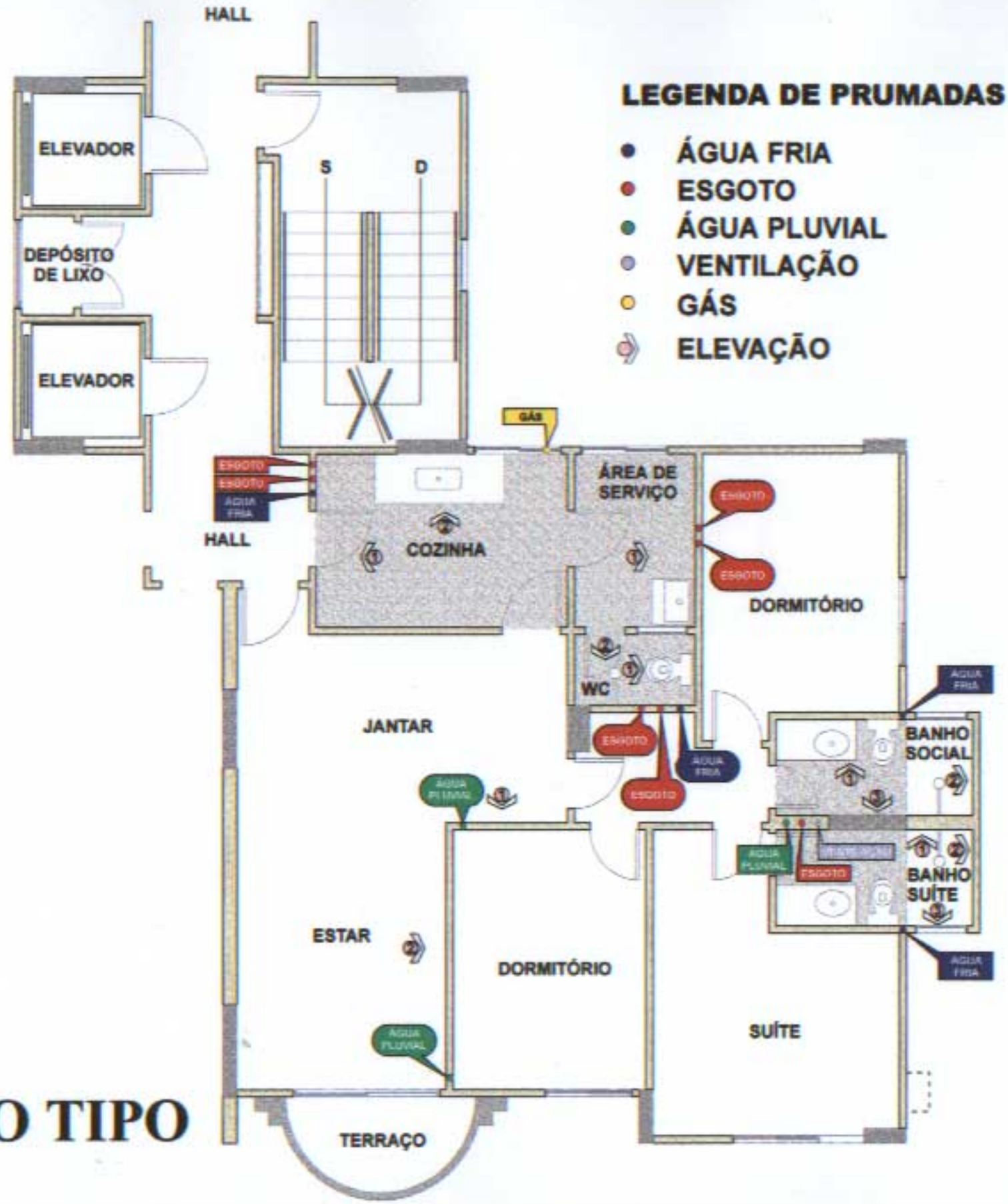
As bancadas de granito devem ser lavadas com água e sabão. Evitar contato com ácidos, pois estes poderão atacar a pedra. A impermeabilização periódica com cera incolor de chão é aconselhável.

Evite apoiar sobre as bancadas objetos pesados, pois as mesmas não estão dimensionadas para sobrecargas.

Ao viajar ou ausentar-se por períodos prolongado, deixe os registros de água fechados, como prevenção para um eventual vazamento através dos flexíveis.

LEGENDA

—	Água Fria
—	Ventilação
—	Esgoto
—	Gás
RG ●	Registro de Gaveta (água fria)
RP ●	Registro de Pressão (água fria)
CH	Chuveiro (h=2.05m)
LV	Lavatório (h=0.75m)
BS	Bacia Sanitária (h=0.20m)
DCH	Ponto de Ducha Higiênica (h=0.45m)
PIA	Pia de Cozinha (h=0.63m)
MLR	Máquina de Lavar Roupas (h=1.05m)
TQ	Tanque (h=1.05m)



PAVIMENTO TIPO
ESC. 1:100

PLANTA BAIXA HIDRÁULICA



VISTA



ESC. 1:50

VISTA



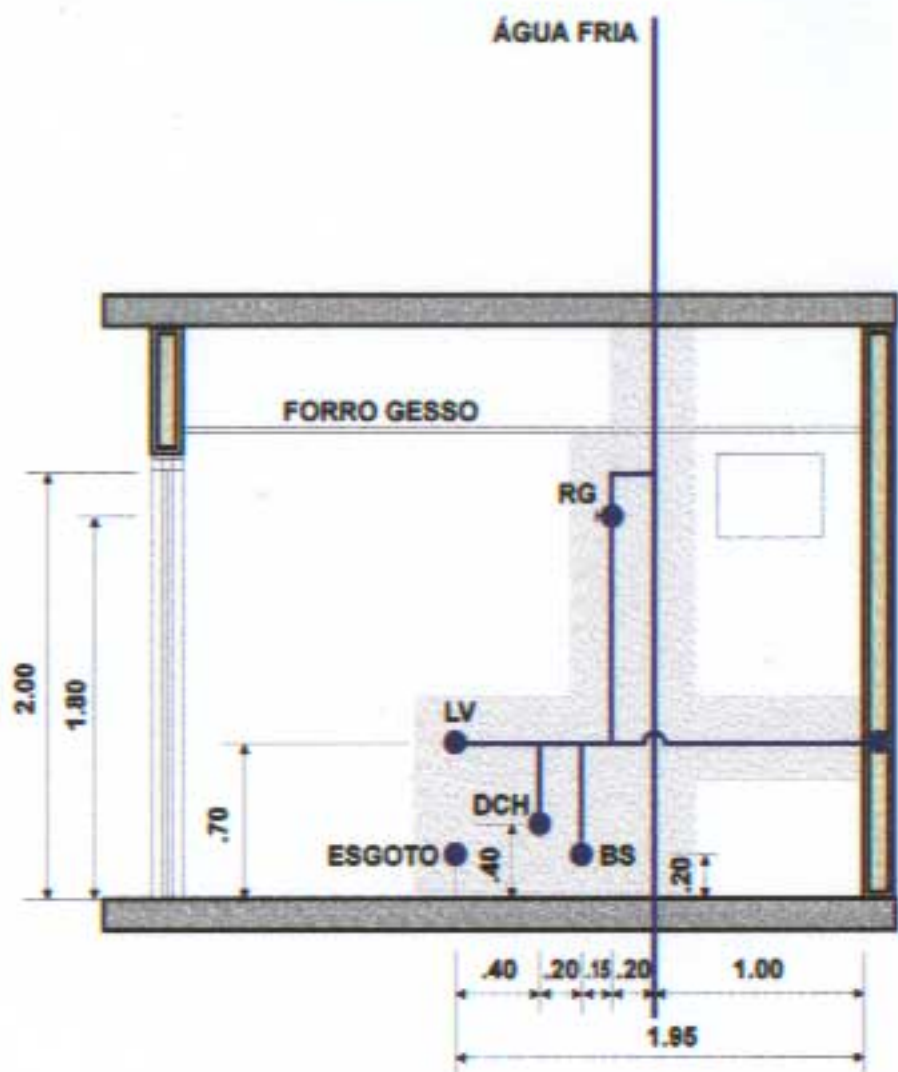
ESC. 1:50

VISTA

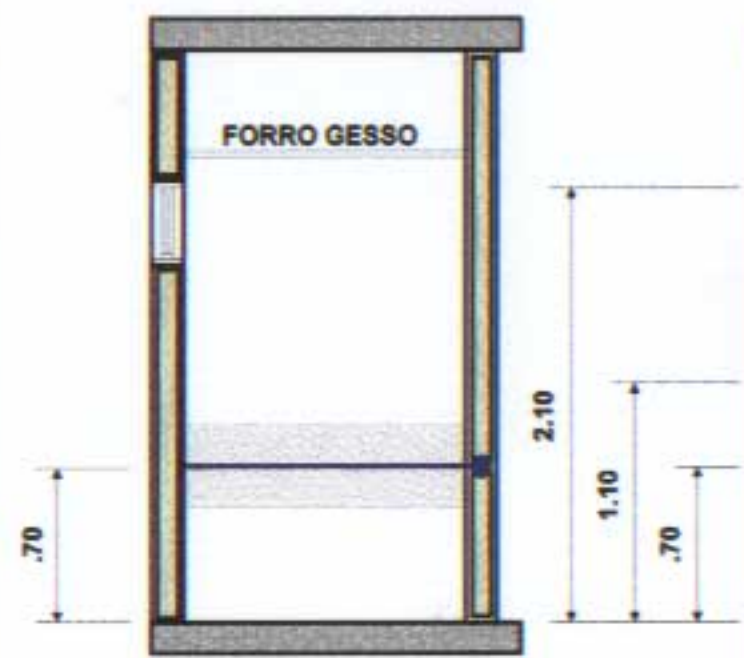


ESC. 1:50

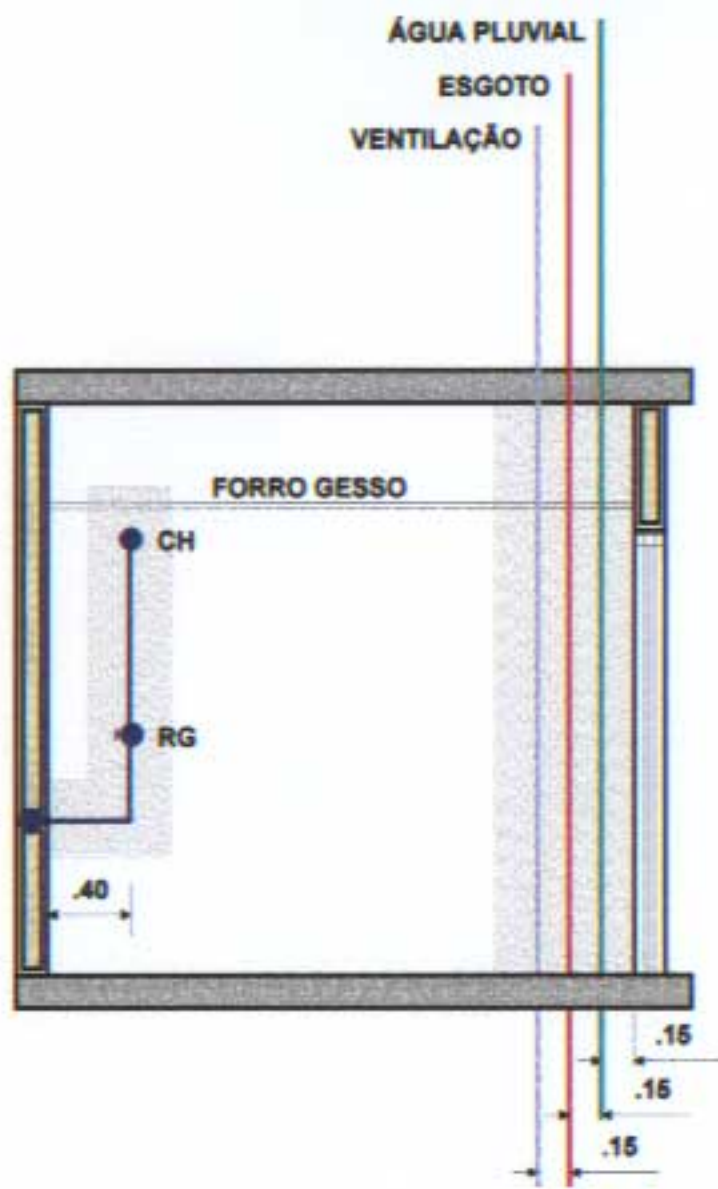
□ Área de Risco
Não Perfurar



VISTA 1
ESC. 1:50

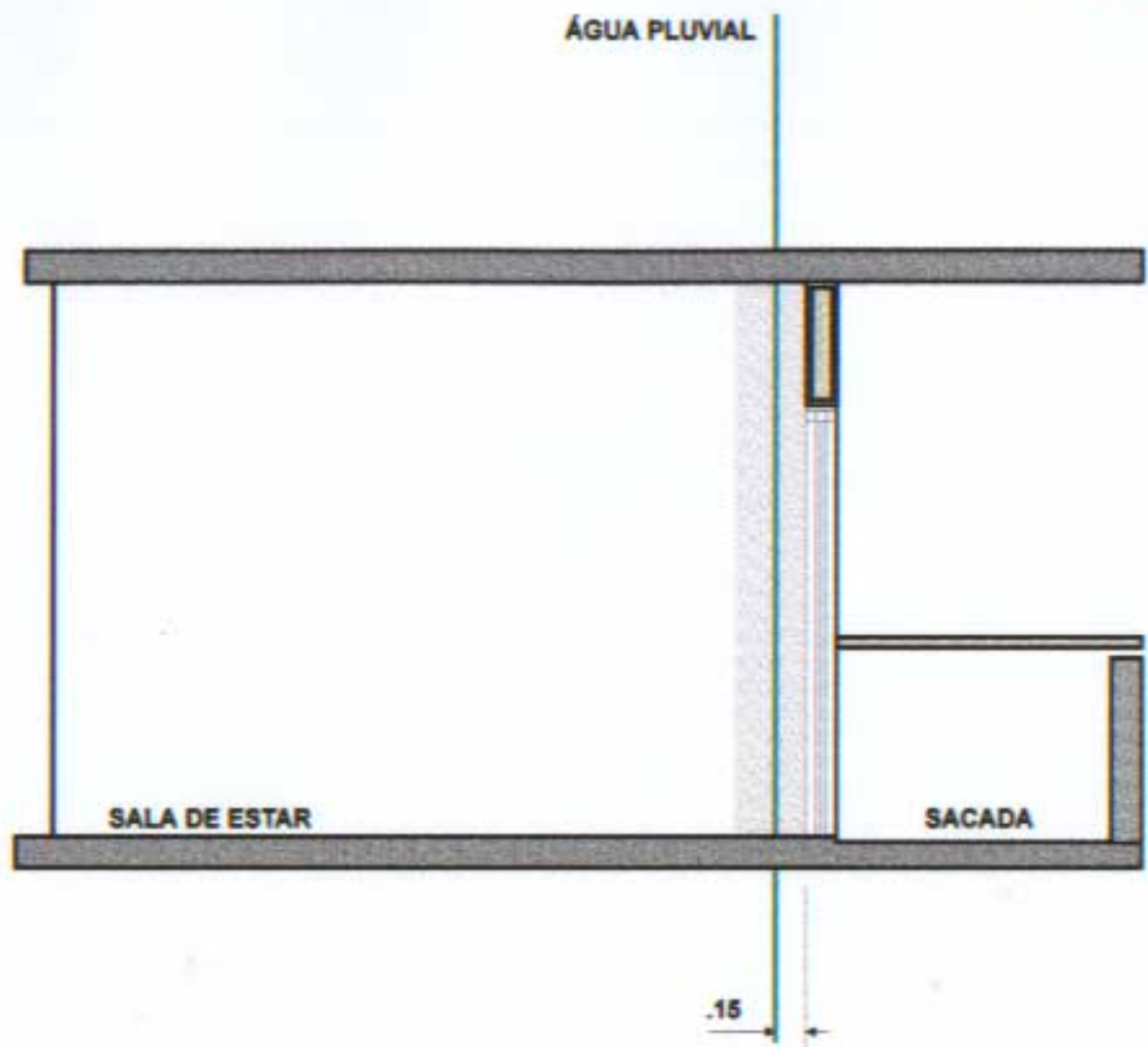
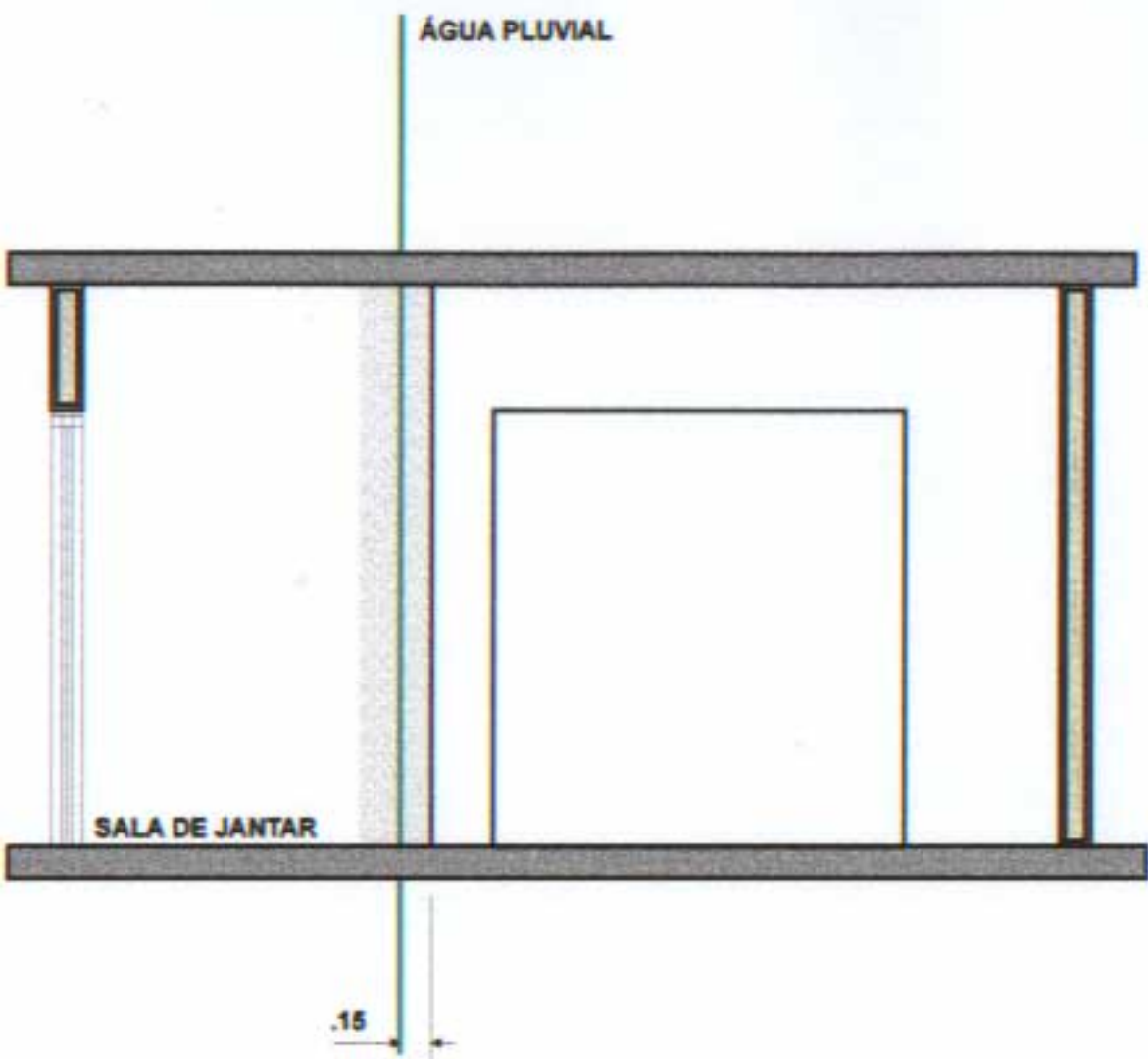


VISTA 2
ESC. 1:50




VISTA 3
ESC. 1:50

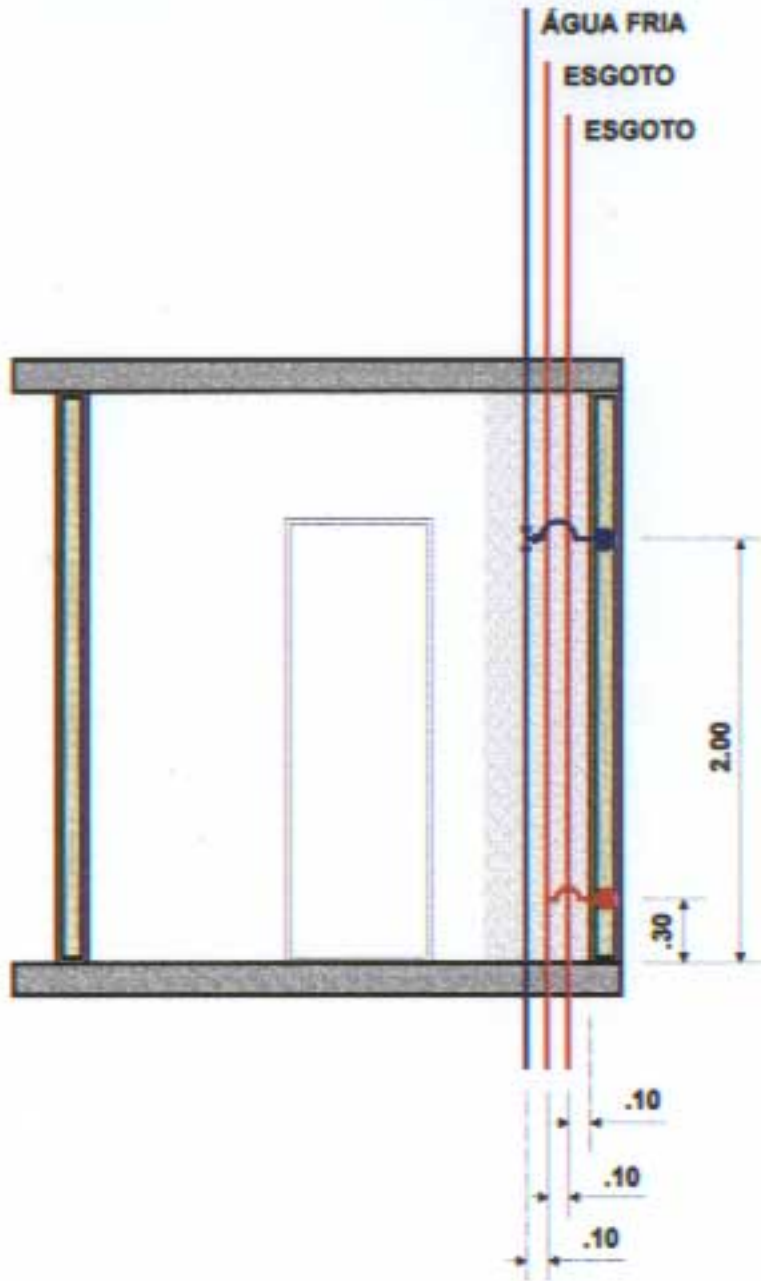
□ Área de Risco Não Perfurar



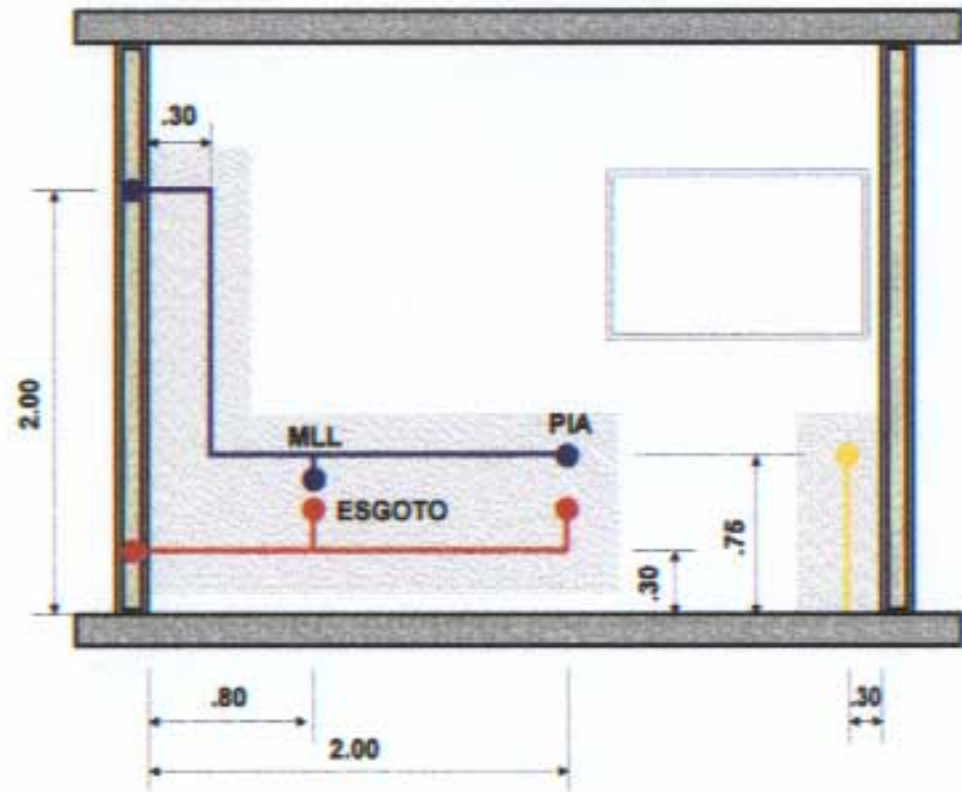
SALA DE JANTAR 
ESC. 1:50

SALA DE ESTAR 
ESC. 1:50

 Área de Risco
Não Perfurar

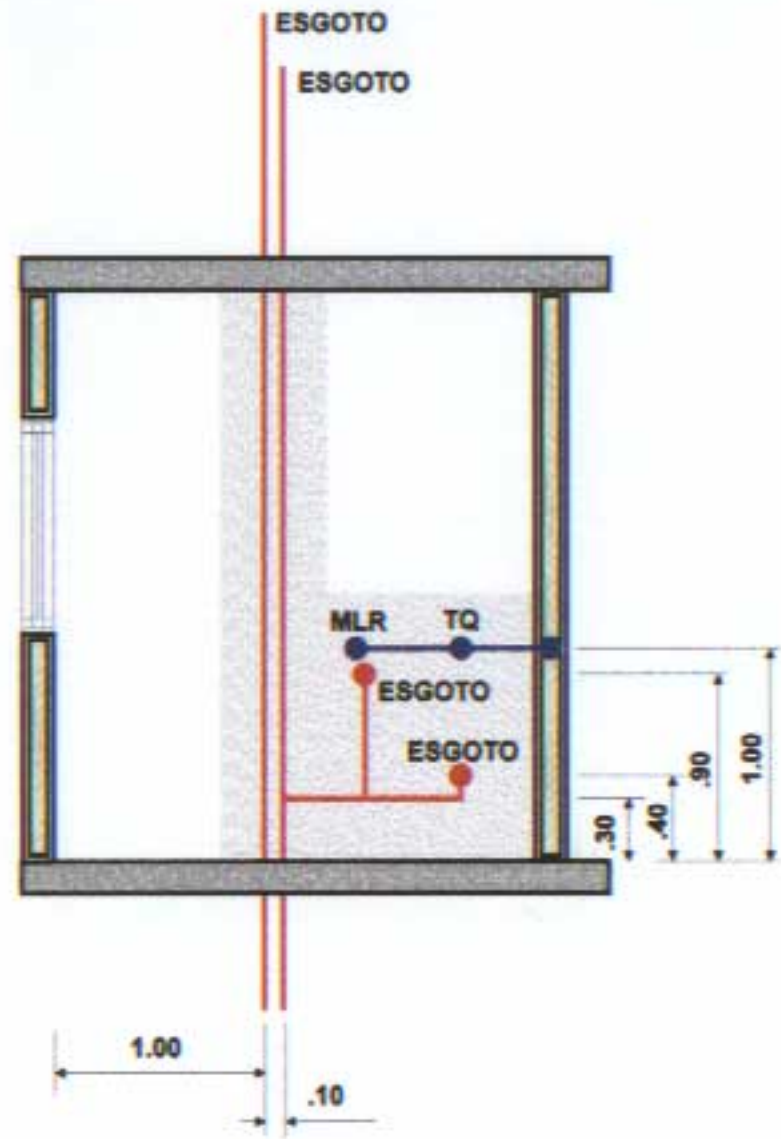


VISTA 1
ESC. 1:50



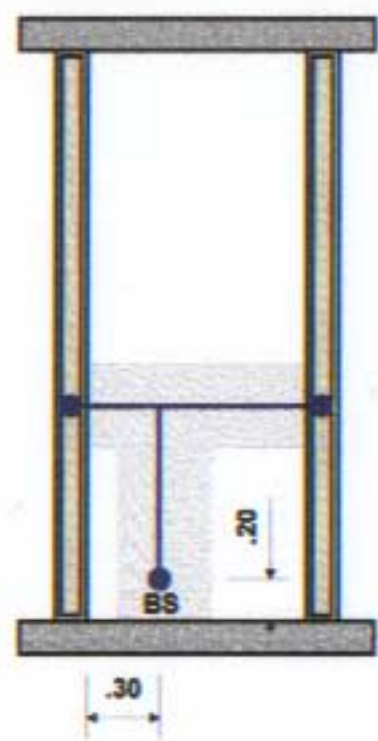
VISTA 2
ESC. 1:50

□ Área de Risco
Não Perfurar

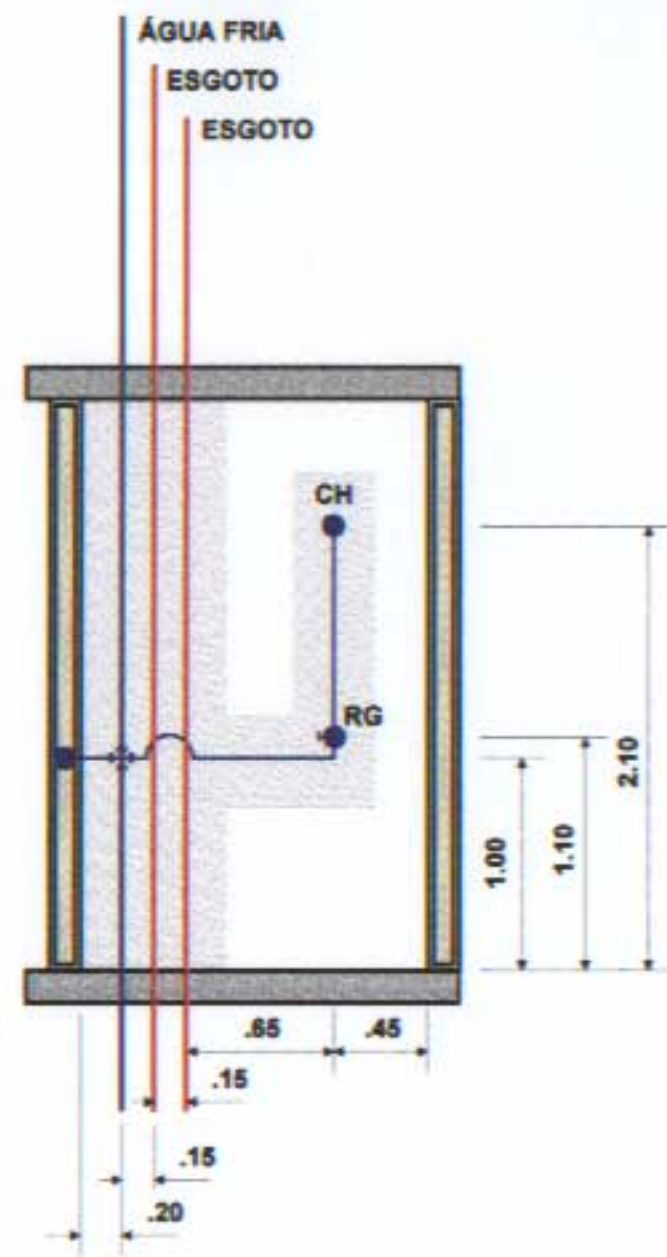


VISTA 
ESC. 1:50

 Área de Risco
Não Perfurar



VISTA 1
ESC. 1:50

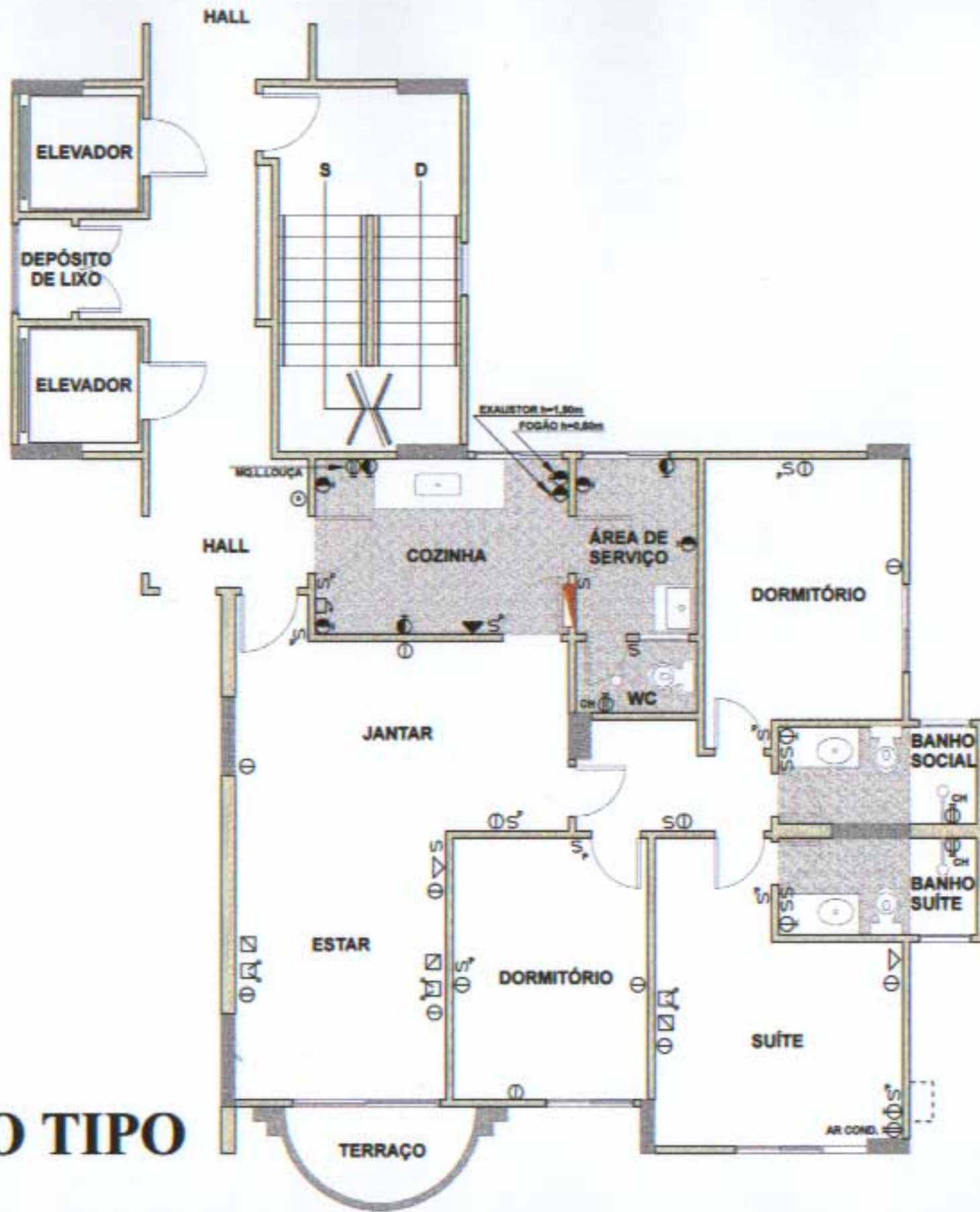


VISTA 2
ESC. 1:50

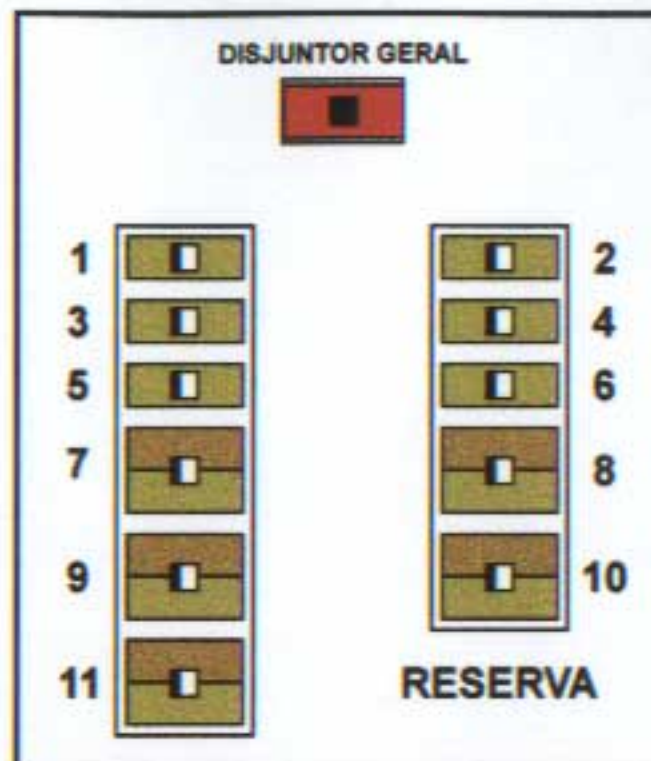
□ Área de Risco
Não Perfurar

LEGENDA

S	Interruptor Simples (h=1.10m)
S^p	Interruptor Paralelo (h=1.10m)
	Tomada Baixa, 127 Volts (h=0.25m)
	Tomada Alta, 127 Volts (h=1.10m)
	Tomada Bifásica ,220 Volts, com Terra
	Tomada 127 Volts - 2p + T (h=1.10m)
	Pulsador de Campainha
	Campainha (h=2.30m)
	Ponto de Antena de TV
	Ponto para TV a Cabo
	Ponto de Interfone (h=1.30m)
	Ponto de Telefone (h=0.25m)
	Quadro de Distribuição de Energia (h=1.50m)



PAVIMENTO TIPO
ESC. 1:100



CIRCUITOS

1. Iluminação das Salas de Jantar/Estar e Varanda
2. Iluminação da Cozinha/Lavanderia/W.C. Lavanderia
3. Iluminação dos Dormitórios e Banho Social
4. Iluminação da Suíte/Banho
5. Tomadas da Cozinha
6. Tomadas da Lavanderia
7. Máquina de Lavar Louças (220 Volts)
8. Ar Condicionado (220 Volts)
9. Chuveiro da Suíte (220 Volts)
10. Chuveiro WC Empregada (220 Volts)
11. Chuveiro do Banho Social (220 Volts)



COPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

**garante ao proprietário deste apartamento
localizado no Edifício Monte Bianco, sito à Rua
Triunfo, 629 em Ribeirão Preto SP.**

Quanto à:

**Qualidade dos materiais utilizados no Edifício;
perfeição na instalação desses materiais;
resistência, durabilidade e estabilidade da construção; conforme as condições
gerais estabelecidas no verso do presente Certificado**

A COPEMA Engenharia e Construções Ltda, garante ao proprietário desta unidade os direitos estabelecidos nas seguintes condições:

I- DE ORDEM GERAL

1- A presente garantia abrange a solidez e a estabilidade da construção, a qualidade dos materiais empregados, os equipamentos utilizados, bem como a instalação desses materiais e equipamentos.

2- Caberá à Empresa Contrutora a execução de reparos que venham a ser necessários a assegurar a solidez e a estabilidade da construção, a qualidade dos materiais aplicados, assim como os defeitos de fabricação ou instalação de tais materiais nas condições explicativas do Memorial de Incorporação. Deverá, entretanto, o proprietário comunicar por escrito a COPEMA Engenharia e Construções Ltda, tão logo o fato ocorra a fim de evitar o agravamento da situação.

3- Se dentro da vigência desta GARANTIA, o proprietário resolver transferir a unidade, a presente GARANTIA ficará automaticamente transferida e vigorando normalmente a partir da "Carta do Habite-se".

4- A presente GARANTIA cobre as ocorrências oriundas somente da construção, não incluindo acontecimentos que resultem utilização indevida, má conservação, manutenção inadequada, acidentes de qualquer natureza e pela ocorrência de casos imprevisíveis ou de força maior, tais como incêndio, terremoto, catástrofe, etc.

Ficam também excluídos desta GARANTIA lâmpadas, equipamentos ou elementos adicionados à construção de cada unidade.

II- DO PRAZO DE VALIDADE

1- TERMO INICIAL

1.1- Data do recebimento do imóvel.

2- TERMOS FINAIS

2.1- 90 dias para vícios aparentes, como azulejos trincados, vazamentos, defeitos na pintura, etc.

2.2- 180 dias.

Para ocorrências de:

a) Trincas nas alvenarias e nos revestimentos;

b) Defeitos no revestimento de pisos e paredes, decorrentes de sua aplicação inadequada ou umidade proveniente de vazamentos nas instalações;

c) Defeitos de instalações elétricas em eletrodutos, fiação e caixas de passagem;

d) Defeitos nas instalações de água, gás e esgoto;

e) Defeitos de fabricação ou de instalação de louças sanitárias, de ferragens (dobradiças e fechaduras) e de metais sanitários;

f) Defeitos de fabricação ou de instalação de portas e janelas;

g) Infiltrações decorrentes de defeitos de impermeabilização.

2.3- 5 anos

Por ocorrência de natureza estrutural do Edifício

III-EXTINÇÃO

1- Pelo decurso do prazo de validade.

2- A qualquer momento, desde que, comprovadamente, o evento decorra de acidente, de mau uso ou apresente sinais de ter sido consertado por pessoa inabilitada.

Ribeirão Preto, 01 de julho de 1997.

COPEMA Engenharia e Construções Ltda.



COPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.



CERTIFICADO DE GARANTIA



**Rua Triunfo, 629
Ribeirão Preto**



COPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

**Av. Antônio Diederichsen, 941
Fone (016) 623 0007
Ribeirão Preto**