

EDIFÍCIO  
**APIACÁS**



**COPEMA** ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

OUTUBRO 9

**A COPEMA vem construindo uma nova paisagem em Ribeirão Preto. Isto pode ser observado em seus empreendimentos de bom gosto e qualidade consagrada.**

**Mais uma vez preocupada com o seu bem estar, a COPEMA traz aos Proprietários um manual que apresenta cuidados básicos para a manutenção do Edifício e dos Apartamentos, conservando os benefícios que a Construtora oferece.**

## ÍNDICE

### 1. Especificações e Cuidados para Conservação ..... 4

### 2. Instalações Hidráulicas

Legenda .....	6
Planta Baixa Apartamento .....	7
Elevações	
Banho Suíte .....	8
Banho Social .....	9
Lavabo .....	10
Cozinha .....	11
Área de Serviço .....	12
WC Empregada .....	13

### 3. Instalações Elétricas

Legenda .....	14
Planta Baixa Apartamento .....	15
Quadro de Disjuntores .....	16

### 4. Certificado de Garantia ..... 17

## **PISOS**

Cerâmica esmaltada 33x33cm "Paxis TP" fabricada pela Incepa.

### **CUIDADOS**

Deve-se evitar o uso de ácidos e esponjas de aço na limpeza.

## **AZULEJOS**

Revestimento Tessuti Bone 20x30cm Portobelo(serviço).

Revestimento Lotus 20x33cm Incepa (social)

### **CUIDADOS**

Deve-se evitar o uso de ácidos e esponjas de aço na limpeza.

## **PAREDES**

Látex Acrílico para interiores, sobre massa corrida PVA.

### **CUIDADOS**

Evitar contato direto com água. Para limpeza use pano úmido com sabão neutro.

## **MADEIRAS**

Portas: folheadas e encabeçadas em mogno, envernizadas, fabricadas pela Sincol  
Rodapés e Guarnições: Mogno maciço envernizado.

### **CUIDADOS**

Evitar contato direto com água e uso de tecido abrasivo para limpeza. Aconselha-se, para a manutenção, a aplicação de uma demão de verniz, uma vez por ano.

## **CAIXILHOS DE ALUMÍNIO**

Alumínio anodizado preto 3005, fabricados pela ORCA.

### **CUIDADOS**

Para proteção, deve-se aplicar uma camada fina de vaselina líquida e evitar contato com produtos abrasivos, como esponjas de aço e materiais à base de cimento e cal, mantendo-se sempre os trilhos e ferragens limpos.

## VIDROS

Fumê liso 5mm nos dormitórios e salas.

Incolor Canelado, na cozinha, área de serviços e banheiros.

Fornecidos pela PRAÇA VIDROS.

## CUIDADOS

Quando de quebra parcial ou total, remover as partes presas nos caixilhos, para evitar que as mesmas caiam no pátio do edifício.

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Tomadas e Interruptores: linha Duomo, Siemens

Disjuntores: GE

## CUIDADOS

Observar o uso de cada circuito, não exigindo mais do que a capacidade permitida - ver quadro anexo(\*).

Em caso de curto circuito, desligar imediatamente o disjuntor geral que se encontra no centro superior do quadro de distribuição.

Ligação de vídeo-games deve ser feita de modo a não interferir na rede de antena coletiva.

(\*): Chuveiros: carga máxima 5400 Watts

Ar condicionado: carga máxima 7000 BTUS

## INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Metais: Celite - Linha Safira Plus

Louças: Celite - Modelo VERSATO (social), Azálea (serviço)

Granitos: Branco Polar fornecidos pela Marmoraria Mosteiro.

## CUIDADOS

Na colocação das portas dos boxes dos banheiros, evitar furos no piso para não prejudicar a impermeabilização, que poderá provocar vazamentos nos andares inferiores.

Nas furações de paredes para a colocação dos armários, quadros, etc, observar as plantas de distribuição de água, anexas.

Observar o uso correto dos vasos sanitários, não jogando objetos que possam entupí-los como fraldas descartáveis, absorventes higiênicos, etc.

Manter os ralos sempre limpos, evitando detritos que possam entupí-los; ao desentupí-los ou limpá-los, evitar o uso de objetos pontiagudos para não rompê-los ou danificá-los.

## ÁGUA QUENTE

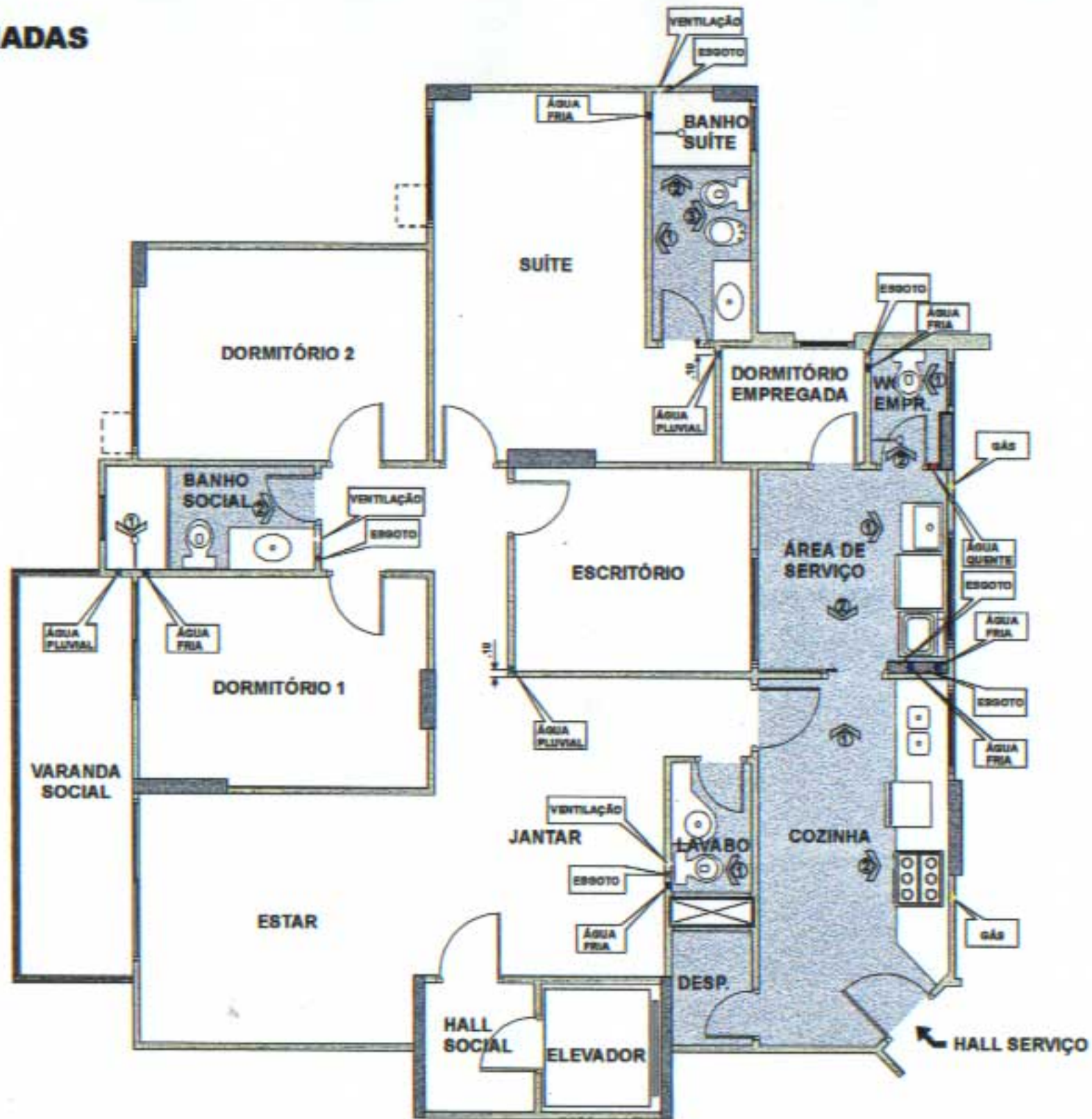
Previsão para aquecedor à gás de passagem, para abastecimento da suíte.

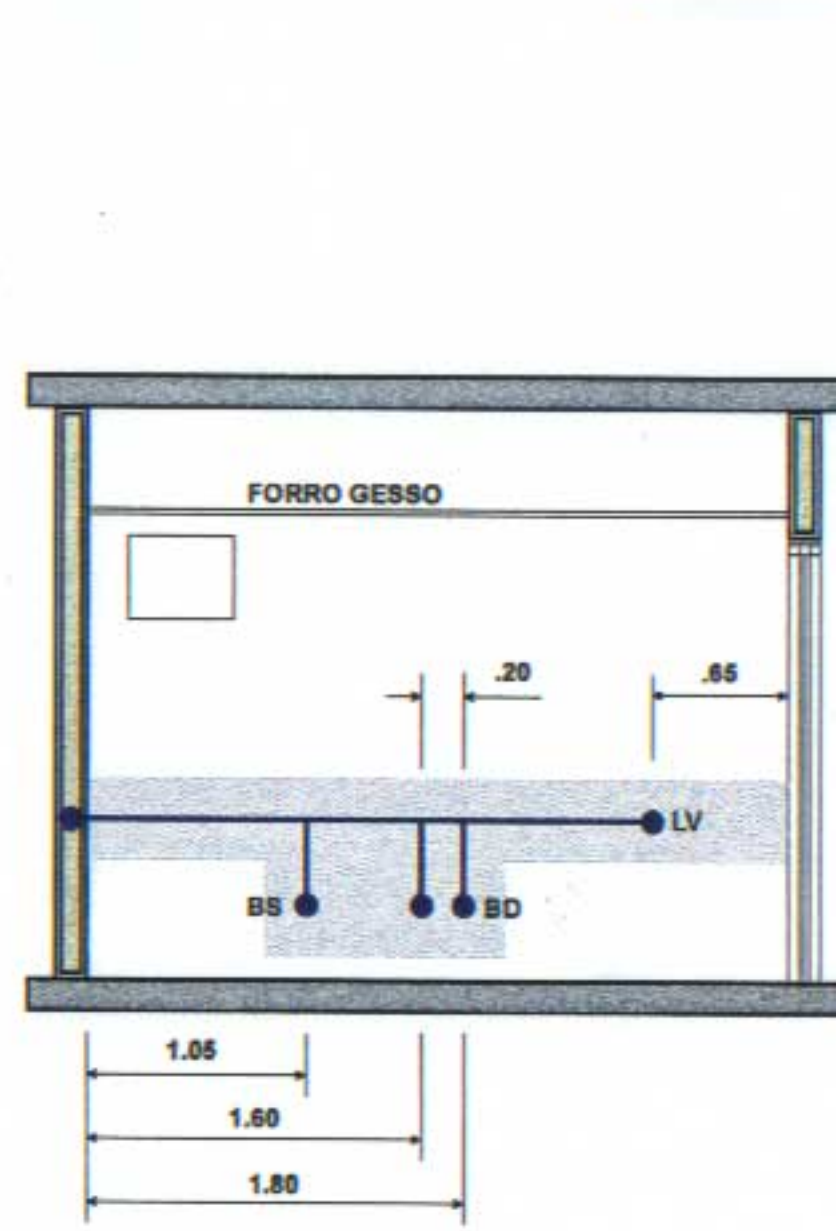
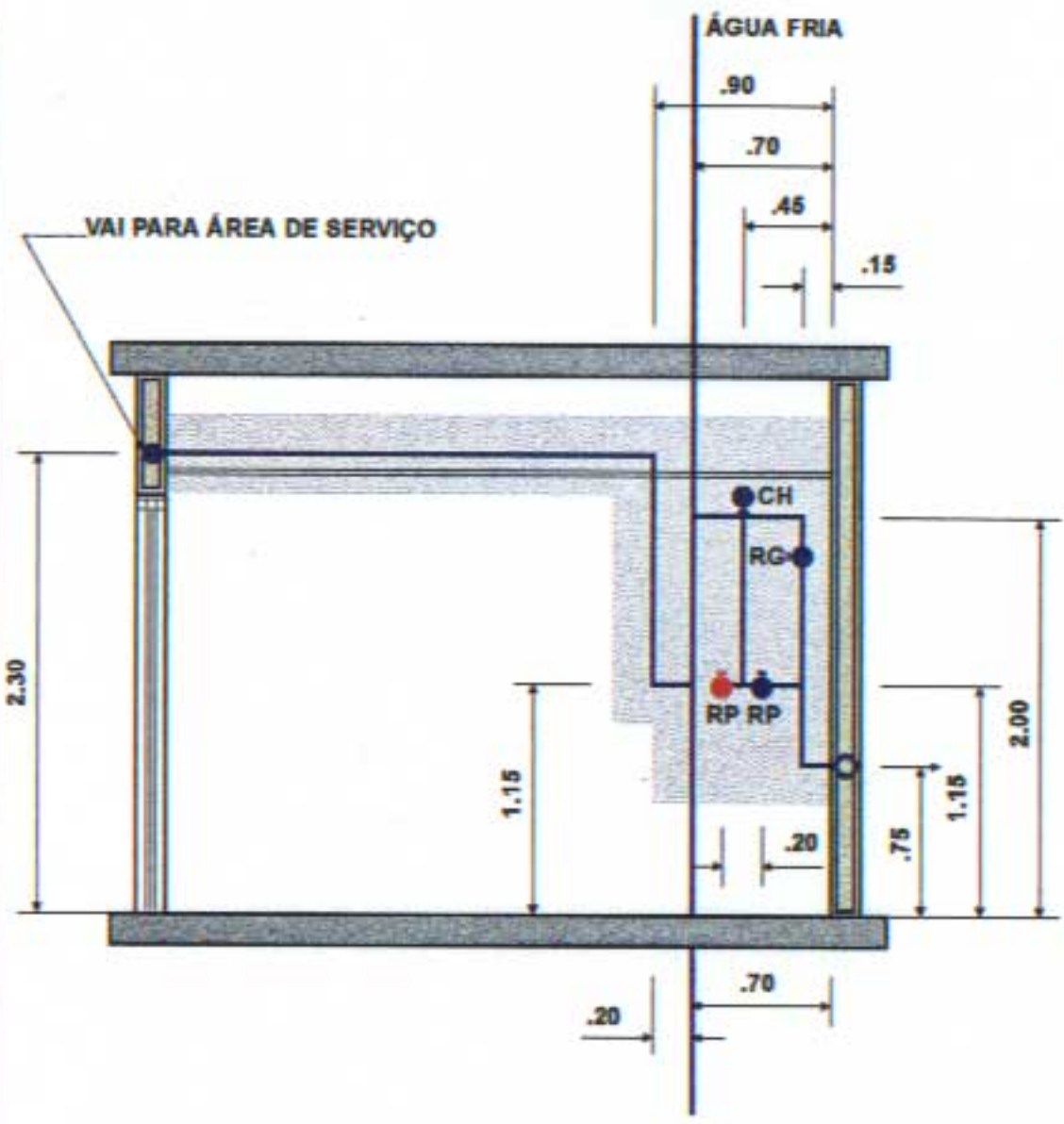
## LEGENDA

—	Água Fria
—	Água Quente
—	Esgoto
RG ●	Registro de Gaveta (água fria)
RP ●	Registro de Pressão (água quente)
RP ●	Registro de Pressão (água fria)
CH	Chuveiro (h=2.05m)
LV	Lavatório (h=0.75m)
BS	Bacia Sanitária (h=0.20m)
BD	Bidê (h=0.20m)
DCH	Ponto de Ducha Higiênica (h=0.45m)
MLL	Máquina de Lavar Louças (h=0.40m)
PIA	Pia de Cozinha (h=0.63m)
MLR	Máquina de Lavar Roupas (h=1.05m)
TQ	Tanque (h=1.05m)

### LEGENDA DE PRUMADAS

- ÁGUA FRIA
- ÁGUA QUENTE
- ESGOTO
- GÁS
- ÁGUA PLUVIAL
- VENTILAÇÃO
- ⤵ ELEVAÇÃO





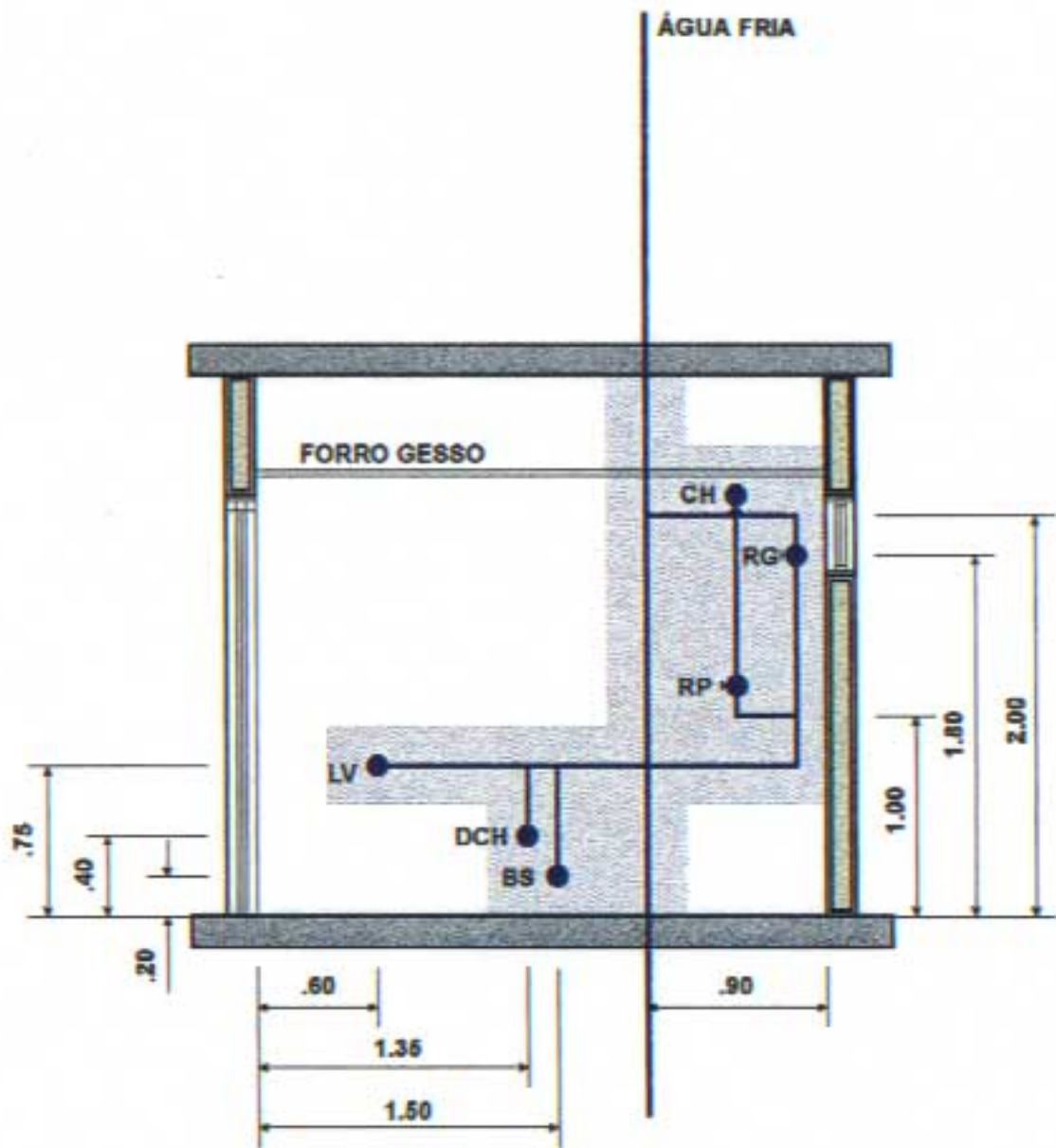
**VISTA 1**  
ESC. 1:50

**VISTA 2**  
ESC. 1:50

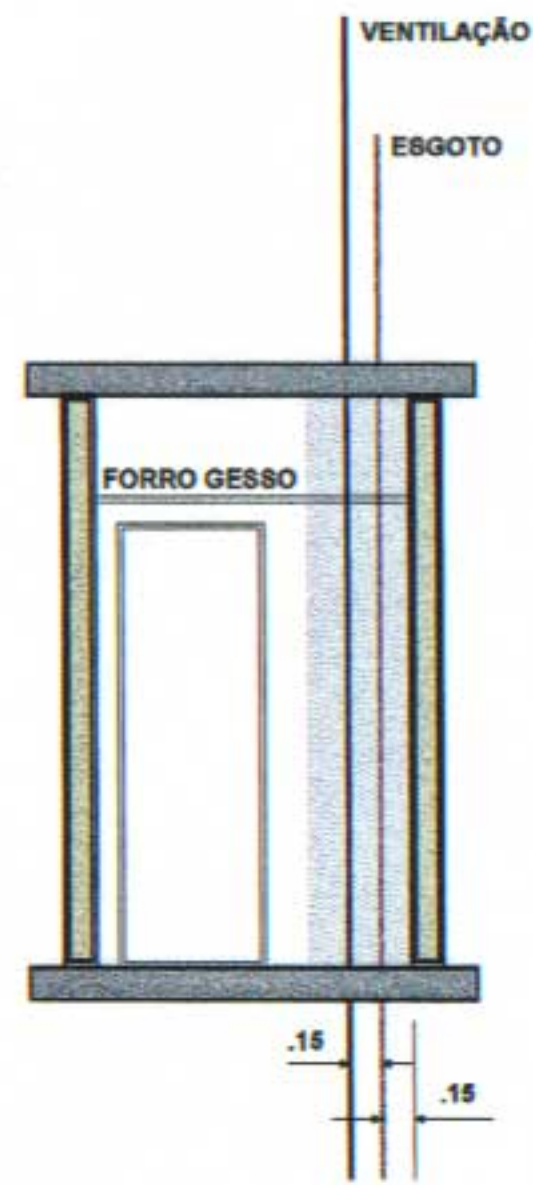
**VISTA 3**  
ESC. 1:50

□ Área de Risco  
Não Perfurar

**BANHO SUITE**

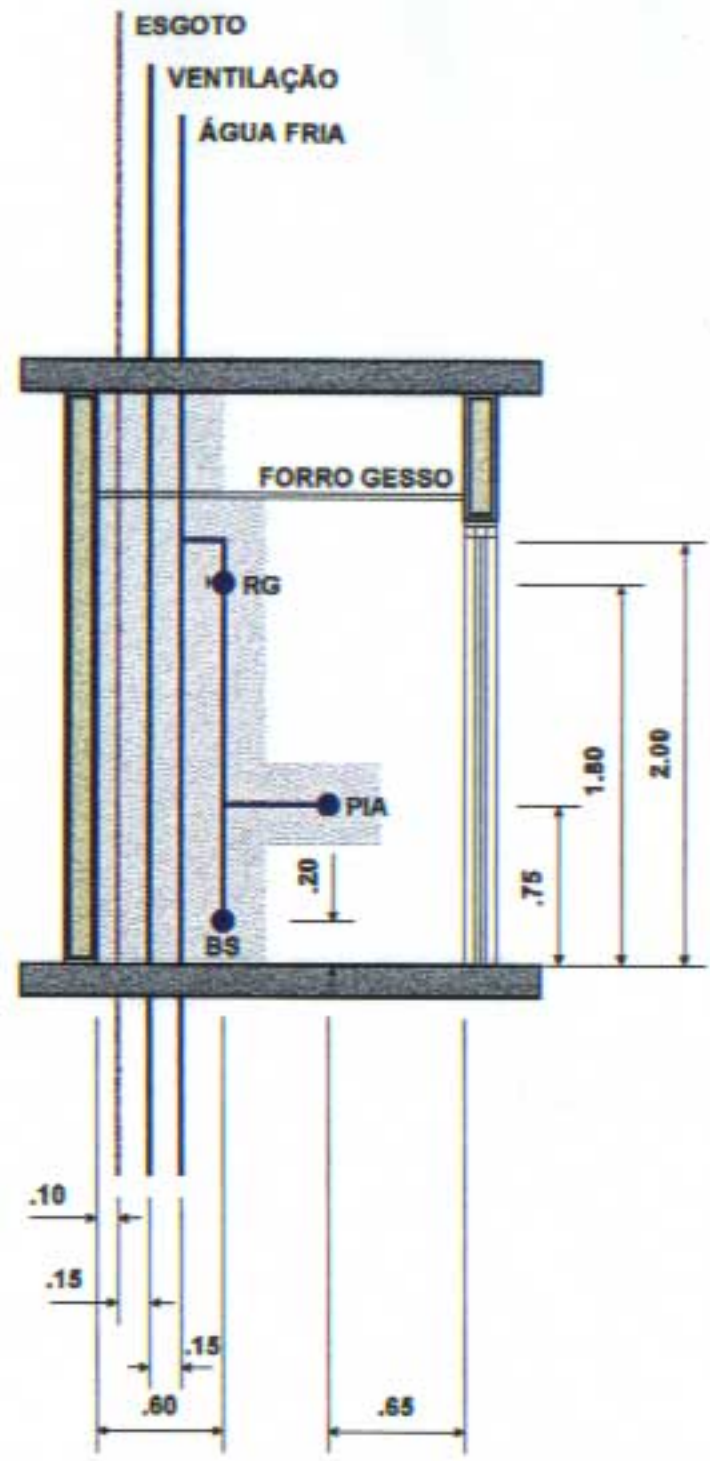


VISTA 1  
ESC. 1:50




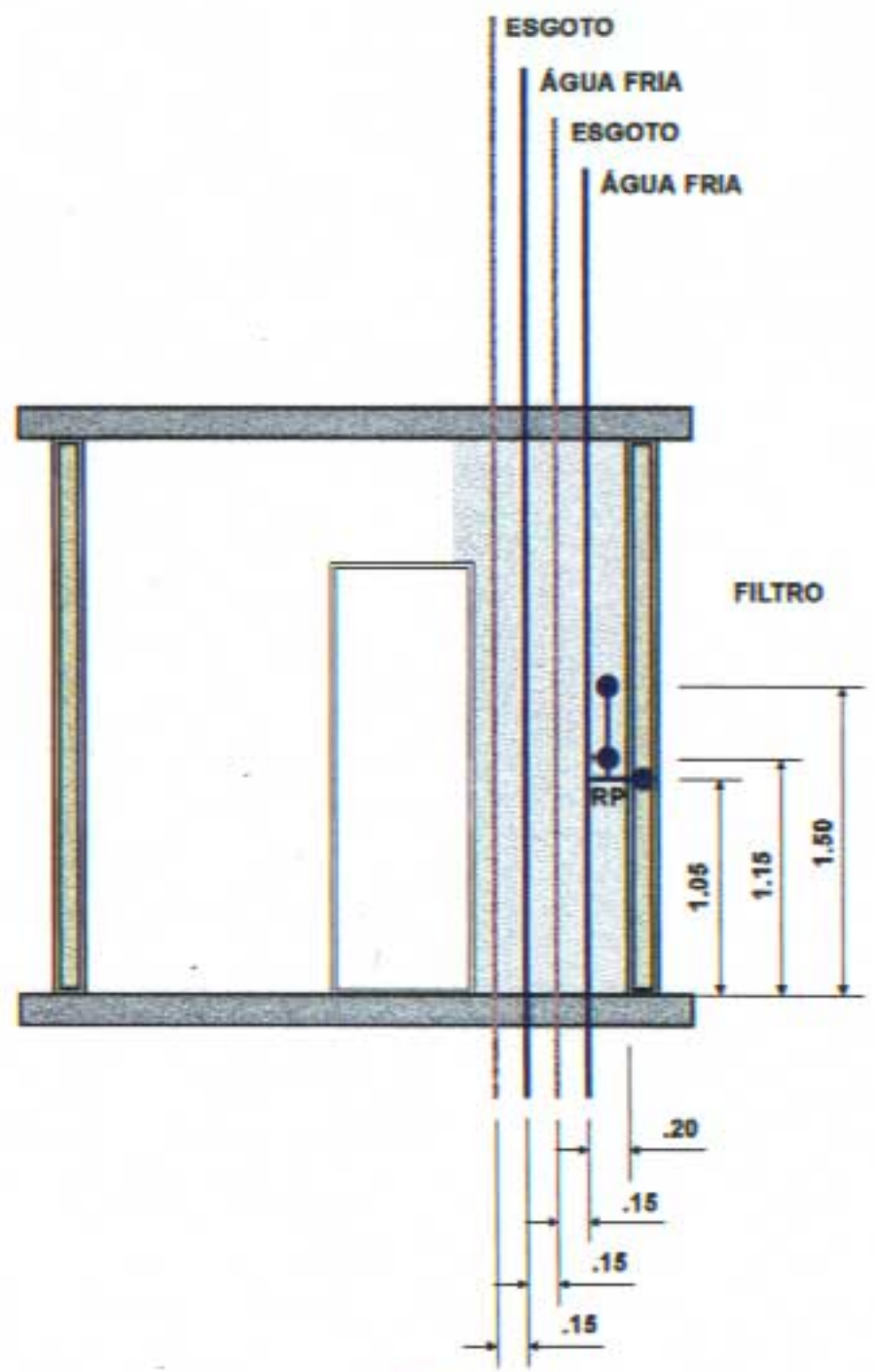
VISTA 2  
ESC. 1:50

□ Área de Risco  
Não Perfurar

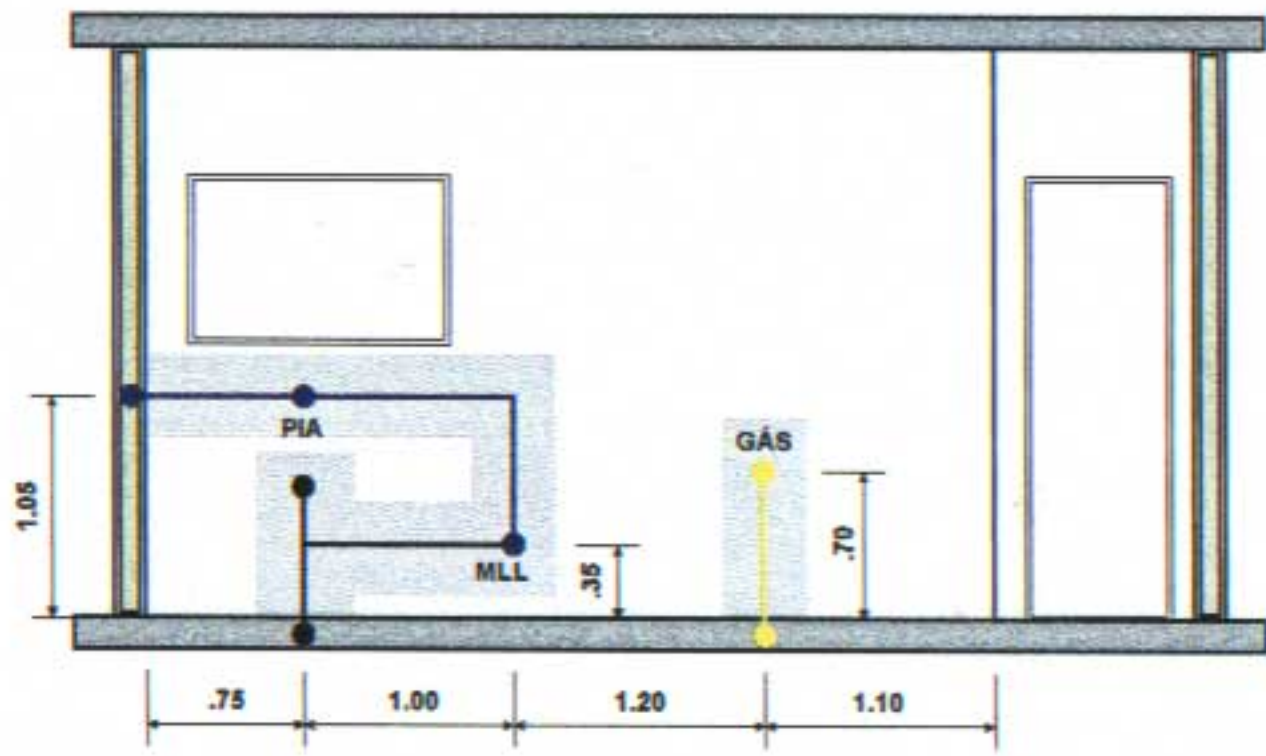


**VISTA**   
ESC. 1:50

 Área de Risco  
Não Perfurar



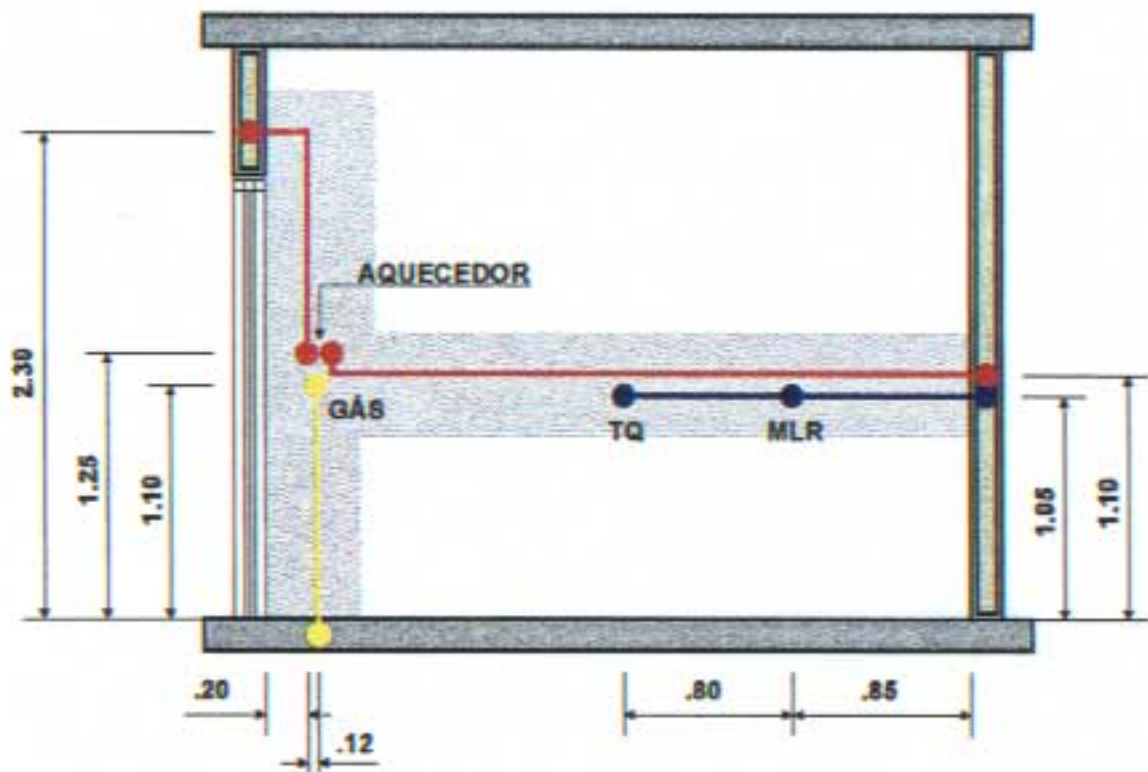
VISTA 1  
ESC. 1:50



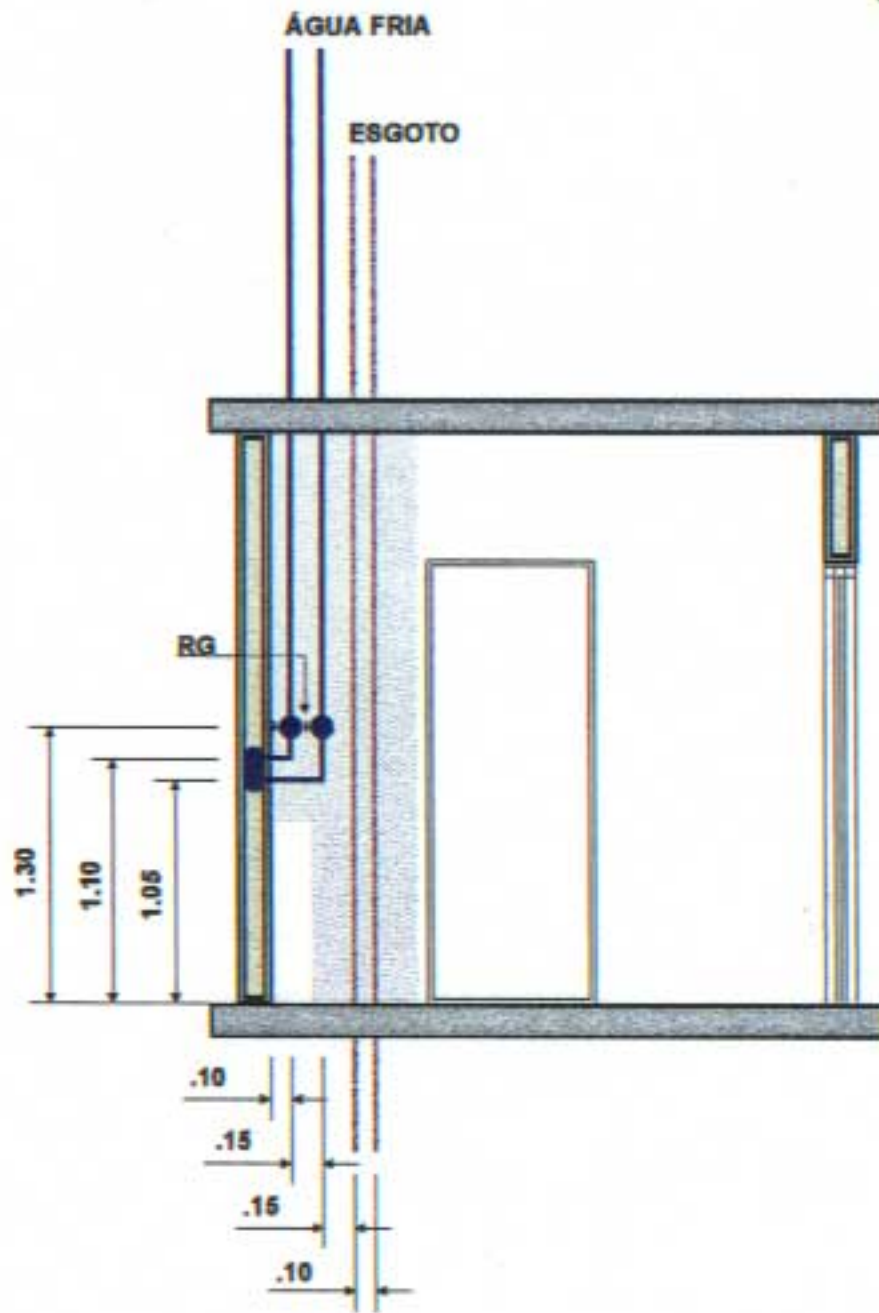
VISTA 2  
ESC. 1:50

Área de Risco  
Não Perfurar

VAI PARA SUITE

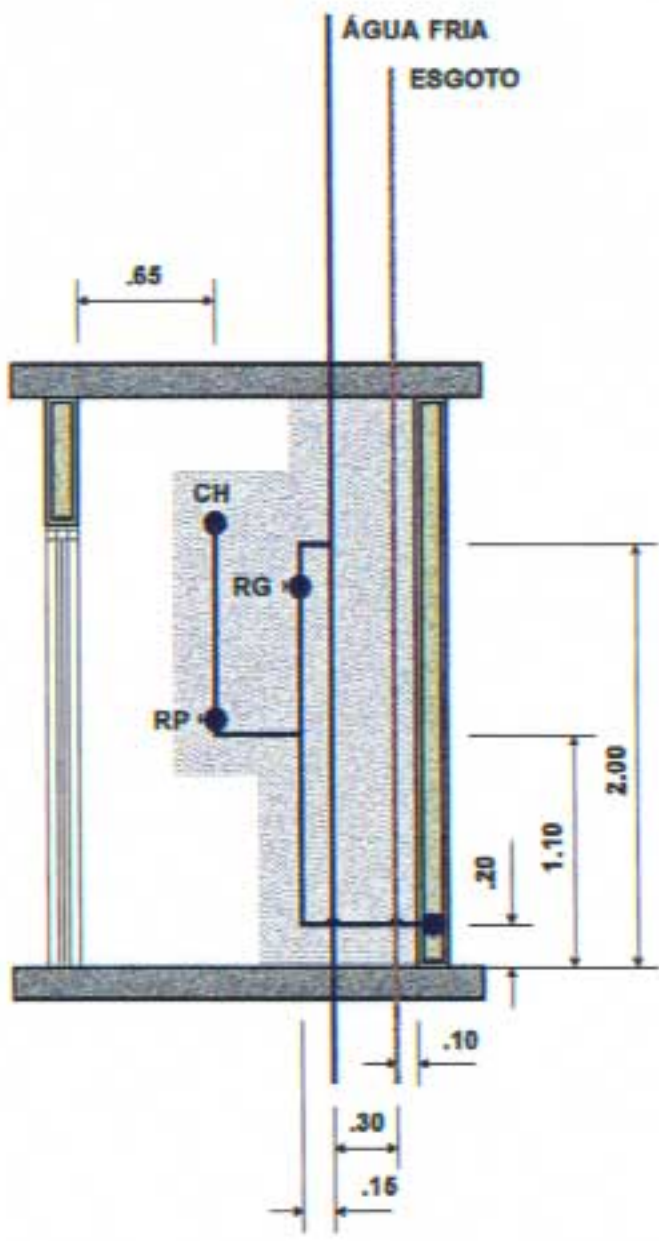


VISTA 1  
ESC. 1:50

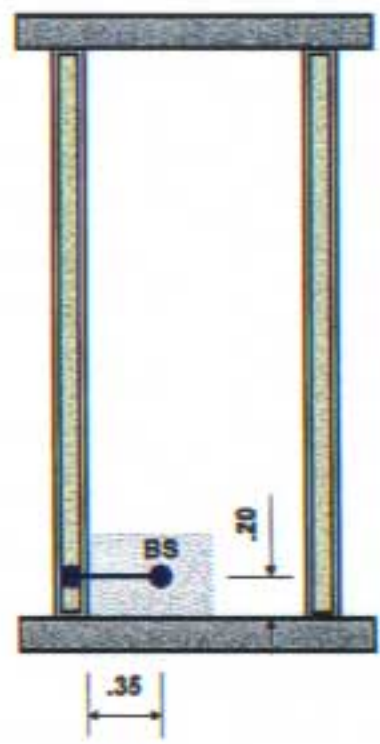


VISTA 2  
ESC. 1:50


Área de Risco  
Não Perfurar



**VISTA 1**  
ESC. 1:50

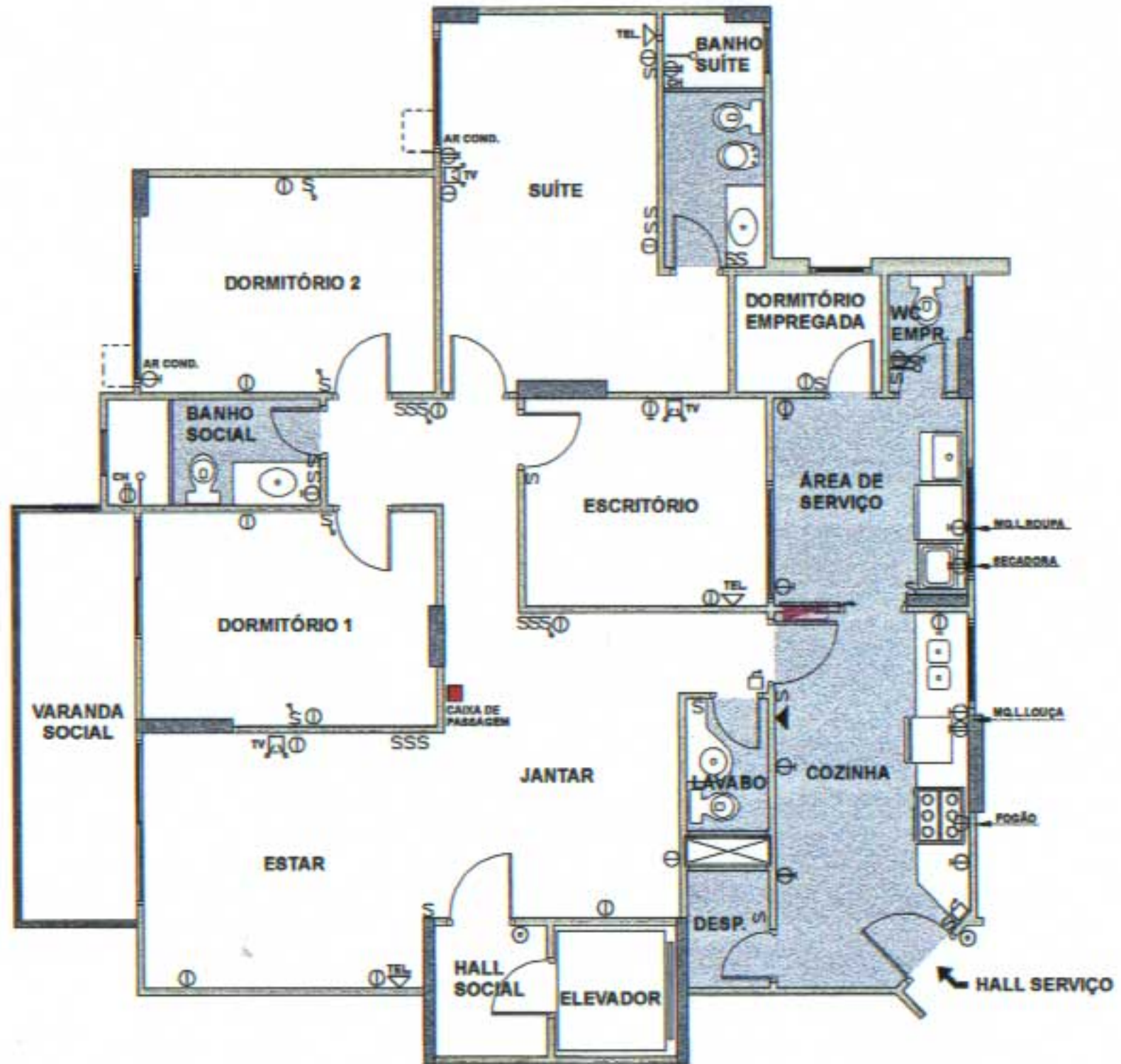


**VISTA 2**  
ESC. 1:50

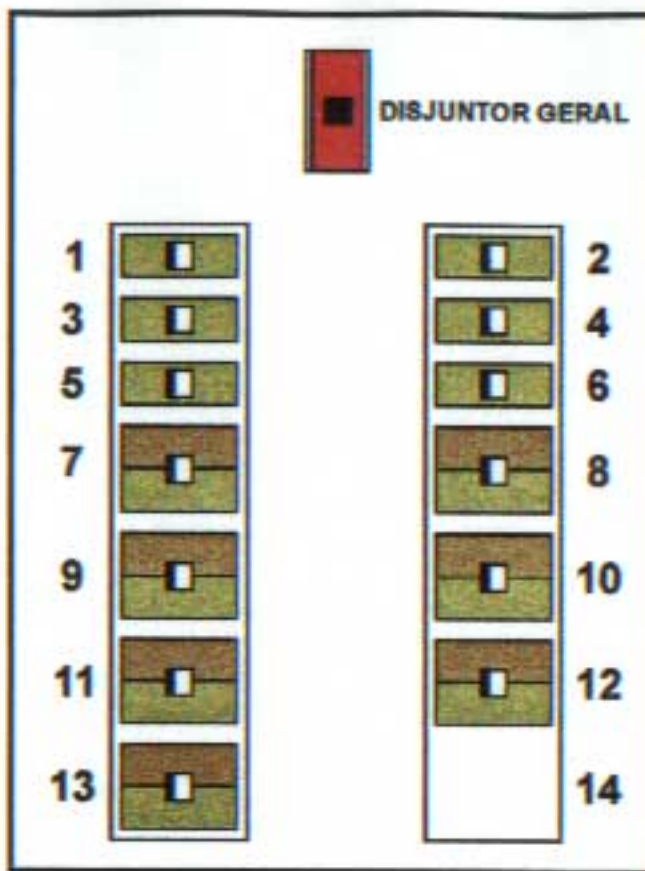

**Área de Risco**  
**Não Perfurar**

## LEGENDA

	Interruptor Simples
	Interruptor Paralelo
	Tomada Baixa, 127 Volts (h=0.30m)
	Tomada Alta, 127 Volts (h=1.10m)
	Tomada 220 Volts (chuveiro h=2.05m) (lava-louças h=0.60m) (ar-condicionado h=1.30m)
	Tomada 127 Volts - 2p + T (h=1.10m)
	Botão de Campainha (h=1.10m)
	Campainha (h=2.30m)
	Ponto de Antena de TV e FM (h=0.30m)
	Ponto de Interfone (h=1.30m)
	Ponto de Telefone (h=1.30m)
	Quadro de Luz e Força (disjuntores)
	Caixa de Passagem (fiação de telefone)



**PLANTA BAIXA ELÉTRICA**



## CIRCUITOS

1. Iluminação e Tomadas das Salas de Jantar/Estar
2. Iluminação e Tomadas da Cozinha/Lavanderia/W.C. Emp./Dormitório Empregada
3. Iluminação e Tomadas da Circ. Intima/Dormitório 1 e 2 e Banho Social
4. Iluminação e Tomadas da Suíte/Banho/Escritório
5. Tomadas da Cozinha
6. Tomadas da Lavanderia
7. Máquina de Lavar Louças (220 Volts)
8. Máquina de Secar Roupa (220 Volts)
9. Ar Condicionado da Suíte (220 Volts)
10. Ar Condicionado do Dormitório (220 Volts)
11. Chuveiro do Banho Social (220 Volts)
12. Chuveiro da Suíte (220 Volts)
13. Chuveiro/Empregada (220 Volts)
14. Reserva



**COPEMA** ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

**garante ao proprietário deste apartamento  
localizado no Edifício APIACÁS, sito à Rua  
Humaitá, 381 em Ribeirão Preto SP.**

**Quanto à:**

**Qualidade dos materiais utilizados no Edifício;  
perfeição na instalação desses materiais;  
resistência, durabilidade e estabilidade da construção; conforme as condições  
gerais estabelecidas no verso do presente Certificado**

## I- DE ORDEM GERAL

1- A presente garantia abrange a solidez e a estabilidade da construção, a qualidade dos materiais empregados, os equipamentos utilizados, bem como a instalação desses materiais e equipamentos.

2- Caberá à Empresa Contratada a execução de reparos que venham a ser necessários a assegurar a solidez e a estabilidade da construção, a qualidade dos materiais aplicados, assim como os defeitos de fabricação ou instalação de tais materiais nas condições explicativas do Memorial de Incorporação. Deverá, entretanto, o proprietário avisar a COPEMA Engenharia e Construções Ltda, tão logo o fato ocorra a fim de evitar o agravamento da situação.

3- Se dentro da vigência desta GARANTIA, o proprietário resolver transferir a unidade, a presente GARANTIA ficará automaticamente transferida e vigorando normalmente a partir da "Carta do Habite-se".

4- A presente GARANTIA cobre as ocorrências oriundas somente da construção, não incluindo acontecimentos que resultem utilização indevida, má conservação, manutenção inadequada, acidentes de qualquer natureza e pela ocorrência de casos imprevistos ou de força maior, tais como incêndio, terremoto, catástrofe, etc.

Ficam também excluídos desta GARANTIA lâmpadas, equipamentos ou elementos adicionados à construção de cada unidade.

## II- DO PRAZO DE VALIDADE

### 1- TERMO INICIAL

1.1- Data do recebimento do imóvel.

### 2- TERMOS FINAIS

2.1- 90 dias para vícios aparentes, como azulejos trincados, vazamentos, defeitos na pintura, etc.

2.2- 180 dias.

Para ocorrências de:

a) Trincas nas alvenarias e nos revestimentos;

b) Defeitos no revestimento de pisos e paredes, decorrentes de sua aplicação inadequada ou umidade proveniente de vazamentos nas instalações;

c) Defeitos de instalações elétricas em eletrodutos, fiação e caixas de passagem;

d) Defeitos nas instalações de água, gás e esgoto;

e) Defeitos de fabricação ou de instalação de louças sanitárias, de ferragens (dobradiças e fechaduras) e de metais sanitários;

f) Defeitos de fabricação ou de instalação de portas e janelas;

g) Infiltrações decorrentes de defeitos de impermeabilização.

2.3- 5 anos

Por ocorrência de natureza estrutural do Edifício

## III- EXTINÇÃO

1- Pelo decurso do prazo de validade.

2- A qualquer momento, desde que, comprovadamente, o evento decorra de acidente, de mau uso ou apresente sinais de ter sido consertado por pessoa inabilitada.

Ribeirão Preto, 02 de outubro de 1996.

COPEMA Engenharia e Construções Ltda.



COPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.



**CERTIFICADO DE GARANTIA**



**Rua Humaitá, 381  
Ribeirão Preto**



**COPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

**Av. Antônio Diederichsen, 941  
Fone (016) 623 0007  
Ribeirão Preto**