

COPEMANEWS

LANÇAMENTOS

SAINT PIERRE E GRAND
PRIVILÈGE:
MAIS DOIS LANÇAMENTOS
COPEMA

ESPECIAL

GIARDINO:
ZONA SUL GANHA NOVO
MODELO RESIDENCIAL



ESPECIAL

03 ZONA SUL GANHA NOVO
MODELO RESIDENCIAL



EMPREENDEIMENTOS

06 MORAR BEM: EXIGÊNCIA
DE QUALIDADE
COPEMA



LANÇAMENTOS

08 SAINT PIERRE E GRAND
PRIVILEGE



EMPREENDEIMENTOS

10 COPEMA ATIVA
APARTAMENTO MODELO
DO MONTE CARMELO



NOVIDADES

A Copema chega ao segundo semestre de 2008 repleta de novidades.

No último terreno disponível da disputada Rua do Professor, a Copema lança o Saint Pierre, um edifício com área de lazer de 2.700 metros quadrados, especialmente projetada para manter a total privacidade dos moradores. No primeiro semestre de 2009, vem aí o Grand Privilège, na alta Fiusa, com status de edifício mais alto da cidade.

Nesta edição você ainda conhece a satisfação do casal Lilian e Cássio, que fideliza a marca Copema pela qualidade dos serviços prestados, e as ações de responsabilidade social, através do apoio ao Programa "Nadando na Frente".

Por último, você também confere os conceitos da arquitetura contemporânea e o projeto urbanístico do Residencial Giardino Vida Planejada. Boa Leitura!

José Renato Magdalena

EXPEDIENTE ↘

COPEMA NEWS É UMA PUBLICAÇÃO INSTITUCIONAL DA COPEMA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

COORDENADORAS

Izabela Azenha - izabela@copema.com.br

Livia Magdalena - livia@copema.com.br

PROJETO EDITORIAL, REDAÇÃO E EDIÇÃO

Juciana Dassie - jucianadassie@hotmail.com

MTB 49.206

FOTOGRAFIA

Mateus Bagatini

CAPA

Shutterstock

PROJETO GRÁFICO

Commgroup Branding

www.commgroup.com.br

T. 16 3917 2122

Ribeirão Preto SP

TIRAGEM

10.000 exemplares

FOTOLITO E IMPRESSÃO

Rochedo Gráfica e Editora

ADMINISTRAÇÃO E PUBLICIDADE

Copema Engenharia e Construções Ltda

www.copema.com.br

T. 16 3623 0007

Av. Antônio Diederichsen 941

14020-240 Ribeirão Preto SP

É expressamente proibida a reprodução ou cópia parcial ou total de textos, fotos e ilustrações publicados no Copema News.

ZONA SUL GANHA NOVO MODELO RESIDENCIAL

A Copema e a Klabin Segall lançaram no bairro Nova Aliança o mais moderno empreendimento de Ribeirão Preto: o Residencial Giardino Vida Planejada. Dividido em quatro condomínios independentes, Solare, Terrae, Botanic e Vereda, o complexo possui mais de 360 mil metros quadrados de área, com dez edifícios de 14 andares cada.

Os apartamentos - de 62 a 111 metros quadrados - possuem de dois a quatro dormitórios, com salas de estar e jantar integradas. Oferecem uma ou duas vagas na garagem. Ao mesmo tempo, o grande diferencial está na personalização dos ambientes, exclusividade oferecida pelas construtoras. Assim o cliente pode escolher os materiais de acabamento e dar um toque pessoal ao apartamento.

Segundo a consultora de vendas da Copema, Mariza Sales, o intuito é oferecer qualidade de vida, segurança e lazer num ambiente charmoso e moderno.

Além disso, os espaços ao ar livre também devem proporcionar tranquilidade e relaxamento. “Desligar-se dos problemas é essencial e haverá espaços especialmente projetados para isso. Ficar em casa e receber os amigos serão ótimos programas para os futuros moradores”, explica Mariza.

*FICAR EM CASA
E RECEBER OS AMIGOS
SERÃO ÓTIMOS PROGRAMAS
PARA OS FUTUROS
MORADORES*

Alternativas de lazer ainda podem ser encontradas em espaços comuns, assinados pelo arquiteto Fernando Rivaben, pelo paisagista Benedito Abud e pela decoradora Zelena Rivaben.



Perspectiva artística do residencial

O terraço social, por exemplo, possui cerca de 36 metros quadrados e conta com lounge coberto, quadra de esportes, piscinas adulto e infantil, deck molhado, fitness, brinquedoteca, salão de jogos, salão de festa infantil, salão de festa adulto com espaço gourmet, espaço zen, redário, play-zoo, playground e churrasqueira com forno para pizza.

PROJETO URBANÍSTICO

Localizado na zona sul da cidade, o bairro Nova Aliança permite uma vista panorâmica da cidade. A região desfruta de um rápido desenvolvimento atraído por infraestrutura extremamente qualificada: escolas, faculdades, supermercados, comércio, shopping centers, entre outros.

De acordo com a cordenadora de vendas da Copema, Miriam, a escolha da localização faz parte do projeto urbanístico do residencial, que conta ainda com uma arquitetura contemporânea e inovadora. “O Giardino revoluciona a expansão urbanística da cidade, já que está bem localizado em relação a importantes vias de serviço, sem perder a atmosfera bucólica, com alamedas arborizadas e características rurais. Em poucas palavras, viver no residencial é encontrar qualidade de vida e bem-estar dentro da cidade”, diz.



Solare Giardino: dois edifícios, seis apartamentos por andar, com dois dormitórios cada.

Botanic Giardino: três edifícios, quatro apartamento por andar, com três dormitórios cada.

Terrae Giardino: três edifícios, quatro apartamentos por andar, com três dormitórios cada.

Vereda Giardino: dois edifícios, quatro apartamentos por andar, com quatro dormitórios cada.

vendas: 3913 1770 / 3878 1050





WWW.SPASSE.COM.BR

OFFICES A PARTIR DE 47M² DO SEU JEITO E COM A CARA DO SEU NEGÓCIO.

DO ESCRITÓRIO AO CONSULTÓRIO, O AMBIENTE EXATO, NO LUGAR IDEAL. DEIXE-SE SURPREENDER PELO SPASSE.

- HALL SOCIAL COM RECEPÇÃO E ACESSO CONTROLADO
- CENTRAL DE SEGURANÇA - AUTOMAÇÃO PREDIAL
- ÁREAS DESTINADAS PARA: CAFÉ, MEGASTORE, RESTAURANTE, BANCO, LOTÉRICA E FARMÁCIA
- SALAS PARA CONVENÇÕES E REUNIÕES
- ESTACIONAMENTO ROTATIVO - EDIFÍCIO GARAGEM
- VALET PARKING
- INFRA-ESTRUTURA COMPLETA PARA TELECOMUNICAÇÕES E AR CONDICIONADO SPLIT

VISITE O DECORADO NO LOCAL

OBRAS ADIANTADAS

SPASSE
office

Meu escritório

VENDAS:

16 3916 3913
16 3916 3722

NÚCLEO DE VENDAS NO LOCAL:
AV. MAURÍLIO BIAGI 800
ABERTO DIARIAMENTE
DAS 8H30 ÀS 19H

PROJETO ARQUITETÔNICO



PROJETO PISAPAGETICO



SALA DECORADA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA PARA FINS DE PUBLICIDADE. CRED: J. - (0447) - RT. 80477/2 - REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO

ÓTIMA RELAÇÃO CUSTO BENEFÍCIO ENTRADA + RESTANTE EM ATÉ 60 MESES DIRETO COM A CONSTRUTORA



MORAR BEM: EXIGÊNCIA DE QUALIDADE COPEMA

Quase sempre o estilo de vida familiar é um dos fatores principais na escolha da casa própria. Exemplo disso é a mudança do casal Lilian e Cássio Nogueira, que está deixando o apartamento no edifício Grand Paysage em busca de mais espaço e conforto. A família cresceu e o novo empreendimento, Normandie, foi a melhor opção encontrada.

Localizado na avenida João Fiusa, o Normandie traz o conceito de espaços bem valorizados com plantas opcionais e foi justamente essa concepção que fez o casal comprar o apartamento ainda no projeto. Para Lilian, optar por duas suítes foi fundamental na hora de decidir, já que têm um casal de filhos.

O apartamento comprado no 17.º andar possui 165 metros quadrados de área útil, quatro dormitórios, duas suítes, sala de estar, lavabo, três vagas na garagem com box privativo e uma varanda com churrasqueira. “Gostamos de receber amigos e a área externa foi uma excelente escolha, já que adaptamos o projeto para colocar um balcão refrigerado”, comemora.



Confiança na Copema e satisfação na compra

Todos os detalhes do edifício foram cuidadosamente planejados, com variadas opções de lazer. Os futuros moradores poderão usufruir de piscina com raia semi-olímpica, piscina infantil, quadra poliesportiva, sauna, salão de ginástica, playground além de um moderno sistema de segurança.

Clientes da Copema há oito anos, Lilian e Cássio foram conquistados pela qualidade do acabamento e dos serviços prestados pela empresa. “Todos os profissionais da Copema são altamente capacitados e sempre foram muito acessíveis e atenciosos, nos oferecendo o suporte necessário para a realização de mais esse sonho”, ressalta Cássio.

Com a entrega marcada entre dezembro desse ano e janeiro de 2009, a família já planeja um projeto de decoração para o apartamento. “A mudança será em fevereiro e já preparamos mobiliários novos. Temos certeza que continuaremos morando bem”, conclui Lilian.



Lilian faz a opção da planta

TRANQUILIDADE PARA
A SUA FAMÍLIA OU ÁREA
DE CONVENIÊNCIA
COMPLETA?

AQUI VOCÊ FICA COM OS DOIS.
**LOTES COM INFRA-ESTRUTURA
COMPLETA** E VISTA PARA TODAS
ASCORES DA NATUREZA.

CONDIÇÕES
FACILITADAS DE
PAGAMENTO.

ENTRADA
+ RESTANTE EM
60 MESES.

VISITE CASA
DECORADA NO
LOCAL.

LIGUE
16 3512 8677



NÚCLEO DE VENDAS

ANEL VIÁRIO
CONTORNO SUL
SP 322 KM 313
AO LADO DO COLINA VERDE

WWW.COPEMA.COM.BR

SAINT-GÉRARD, SEM DÚVIDAS.

SAINT-GÉRARD
RESIDENCE

LANÇAMENTO

SAINT PIERRE É CONSTRUÍDO NO ÚLTIMO TERRENO DISPONÍVEL DO LOCAL MAIS COBIÇADO DA ZONA SUL, A RUA DO PROFESSOR

Para as famílias que buscam morar em excelente localização, com segurança, conforto e opções de lazer, a Copema lança o empreendimento Saint Pierre.

O edifício possuirá 25 andares, quatro coberturas duplex com 294 metros quadrados, cinco vagas na garagem e uma área de lazer que ocupará 2.700 metros quadrados. "O objetivo é oferecer mais espaço para diversão, já que nesta região da cidade as áreas de lazer dos empreendimentos são reduzidas por conta das garagens", explica Tárek Philbert Saba, gerente comercial da construtora, destacando que o Saint Pierre contará com piscina semi-olímpica, piscina infantil com recreação, quadra poliesportiva, brinquedoteca, academia e sauna com sala de repouso.

Toda essa estrutura de lazer foi projetada com a preocupação especial de plena privacidade dos moradores, tanto em seus apartamentos como nas suas atividades diárias de lazer e esportes.

Além disso, os futuros moradores terão a oportunidade de escolher entre dois projetos: "Alguns apartamentos têm quatro dormitórios, sendo duas suítes. Outros são compostos por três suítes com sala ampla", diz Saba. O cliente pode optar ainda por um home-office ou copa e cozinha. Além disso, o prédio também terá sistema de ar split e quatro elevadores.

O Saint Pierre é mais um empreendimento Copema que atende ao estilo de vida moderno e às necessidades de quem busca morar com qualidade de vida.



perspectiva artística da fachada

perspectiva artística do espaço gourmet



perspectiva artística do fitness center



perspectiva artística da piscina



Saint Pierre
Saint Pierre



2009: COM 32 ANDARES, O PRÉDIO MAIS ALTO DA CIDADE VAI ALIAR A SEGURANÇA DOS CONDOMÍNIOS VERTICAIS COM OS BENEFÍCIOS DA VIDA EM CASAS TÉRREAS

Para atender aos novos comportamentos da sociedade moderna, a Copema lançará, no primeiro semestre de 2009, a mais diferenciada opção em moradia vertical: o edifício Grand Privilège. Com localização na parte alta da avenida João Fiusa, o edifício ocupará um terreno de 30 mil metros quadrados. Serão 64 apartamentos de 311 metros quadrados de área útil, cinco vagas de garagem e quatro suítes, além de duas coberturas duplex com 544 metros quadrados e sete vagas na garagem.

O projeto é assinado por Fernando Rivaben e destaca-se pelo alto padrão de sofisticação e conforto. De acordo com o gerente comercial da Copema, Tárek Philbert Saba, a idéia é resgatar hábitos que só eram possíveis em casas térreas. “Para isso incorporamos duas dependências para funcionários e um quintal com 11 metros quadrados, onde o morador poderá cultivar sua própria horta e criar seu animalzinho de estimação. Além disso, os dois banheiros e o closet espaçosos que compõem a suíte máster também são incomparáveis”, afirma.

Os futuros moradores poderão usufruir ainda de área de lazer com piscinas adulto e infantil, quadra de squash, SPA com sauna e hidromassagem, espaço fitness, salão de festas, quadra poliesportiva, lan house e um espaço teen para leitura. “A construtora entregará as

áreas mobiliadas e decoradas com a qualidade Copema de exigência”, explica Miriam, coordenadora de vendas da empresa.

Mas os diferenciais não se resumem ao que apresentamos até agora. O Grand Privilège traz uma área de lazer suspensa, no primeiro andar, onde os moradores poderão utilizar a piscina coberta e aquecida, com raia semi-olímpica, e até prevê espaço para atendimento de primeiros socorros. “O edifício oferece o mesmo padrão de um apartamento por andar, por um custo de condomínio mais baixo. Segurança, conforto e qualidade de vida em casas nas alturas”, conclui Tárek.



Plantão de Vendas na Av. Fiusa, 2291 - fone 3620 7778



ENTREGA EM 8 MESES

A Copema ativou recentemente o apartamento modelo para visitação no Edifício Monte Carmelo. Situado na zona sul de Ribeirão Preto, o bairro Santa Cruz   um dos mais cobiçados pela localiza o e fácil acesso às principais avenidas, além da excelente infra-estrutura comercial e gastron mica.

Aproveitar todas essas possibilidades ainda   possível. Entre em contato com a Copema e conheça os últimos apartamentos disponíveis do Edifício Monte Carmelo.

VENDAS

Rua Triunfo, 559

Telefone: (16) 3916 4400

Diariamente das 8h30 às 19h,

inclusive sábados, domingos e feriados

www.copema.com.br





COPEMA APÓIA PROJETO NADANDO NA FRENTE

A Copema é a mais nova parceira do Projeto Nadando na Frente, programa sócio-desportivo que atende gratuitamente 400 crianças do município, de 6 a 14 anos, através da inclusão social e do esporte.

Desde o mês de julho a empresa “adotou” dez jovens que realizam aulas de natação, duas vezes por semana, no Parque São Sebastião. A parceria garante todo o material necessário para as aulas práticas, como óculos, touca, sunga, maiô e mensalidade de professores especializados. “A participação da Copema é fundamental para incentivar esses jovens e auxiliar o

projeto, já que não possuímos nenhum apoio do poder público”, diz o coordenador técnico, Edmilson Dezordo de Oliveira.

Para a construtora, integrar o programa é comprometer-se com o resgate da cidadania e assumir uma posição ética de co-responsabilidade, na busca do bem-estar público. Segundo a coordenadora de marketing da Copema, Izabela Azenha, a empresa também contribui conquistando simpatizantes, voluntários e outras fontes de recursos. “Trabalhar em parceria é entender que a principal beneficiada com tudo isso é a sociedade”, diz.



9º COPA DE CIMENTO ITAÚ/ SINDUSCON-SP

A construtora Copema participa da 9ª Copa Cimento Itaú/SindusCon-SP de Futebol, realizada pela regional Ribeirão Preto, com a participação de 12 equipes das empresas associadas ao SindusCon-SP. Além de movimentar o setor de construção civil, a competição é um momento de confraternização e lazer para os funcionários e associados.



O limite é sua imaginação. **FLORENSE**



TER O PRIVILÉGIO DO BEM-ESTAR, DA INOVAÇÃO E DA EXCLUSIVIDADE.
Com este conceito Florense apresenta sua solução para o mobiliário contemporâneo mundial. Trata-se de uma linha completa de móveis **ecologicamente corretos** em que foram levados em conta funcionalidade, conforto e design.

www.florense.com

Limeira Av Major José Levy Sobrinho 1341 Boa Vista Tel 3453.9999
Ribeirão Preto Av Wladimir Meirelles Ferreira 1846 Jd Botânico Tel 3620.6463